



# ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

## ЗАПОВЕД

№ 890 / 28.11.2017

За одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 17395.501.842 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев /идентичен с УПИ VII-842 от кв. 136 по плана на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев/.

Със Заповед №708/06.10.2017г. на Кмета на общината, във връзка със Становище №88/02.10.2017г. на Главния архитект на общината на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи изменение на подробен устройствен план – план за застрояване по чл.135 от ЗУТ относно промяна в отреждането на УПИ VII-842 от кв. 136 за „дентална клиника“.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед №708/06.10.2017г. на Кмета на Община Гоце Делчев, съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

При обявяване на проекта за ПУП-ПЗ не са постъпили възражения, искания и предложения в законоустановеният срок.

Изработеният проект за ПУП-ПЗ е разгледан на Общински експертен съвет, съгласно чл.128, ал.8 от ЗУТ. С решение по т.14 от Протокол №8/24.11.2017 година на Общински експертен съвет е констатирано, че проекта отговаря на нормативните изисквания и следва да се одобри.

Във връзка с горе изложеното, на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ

## ОДОБРЯВАМ

**Проект на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 17395.501.842 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, а по подробен устройствен план УПИ VII-842 от кв. 136 по плана на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, с който имота се отрежда за „дентална клиника“.**

**Устройствена зона „Оо“ с показатели: височина на застрояване до 10 м; максимална плътност на застрояване до 60%; максимална стойност на Кинт - 2,0; Позел - 40%.**

**Застрояването е показано в графичната част към проекта за застрояване, което е свободно разположено в имота, на необходимите отстояния от странични регулационни граници.**

В графичната част на проекта са дадени координатите на ъгловите точки на новообразуваните урегулирани поземлени имоти, като новообразуваните имотни граници съвпадат с регулационните линии, които са отразени в зелен цвят.

Неразделна част от заповедта са графичната и текстовата част на проекта.

Заповедта подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от датата на обявяването ѝ на заинтересованите страни, чрез кмета на община Гоце Делчев до Административен съд гр. Благоевград.

**ВЛАДИМИР МОСКС**

Кмет на община Гоце Делчев

Съгласувал:

**АРХ. ГЕОРГИ СКРИ**

Гл. архитект на Община

**ИНЖ. ПЕТЪР МУТА**

Директор Дирекция “У

инж. Ани Мирчева  
Гл. спец. Секретар на ОбЕС

2900 гр.Гоце Делчев, ул.”Царица Йоанна” № 2, тел.: 0888006080 (ц), факс: 0889848685,

[www.gotsedelchev.bg](http://www.gotsedelchev.bg), e-mail: [oba@gocenet.net](mailto:oba@gocenet.net)