



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР.ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

Препис-извлечение

## ПРОТОКОЛ

№25

Днес, 28 юли 2017 г. (петък) от 14.00 часа се проведе редовно заседание на Общински съвет гр.Гоце Делчев.

От общо избрани 29 общински съветника, в залата присъстваха 26 общински съветника.

Заседанието бе открито от председателя на Общинския съвет г-н Ангел Гераксиев, при следния

### ДНЕВЕН РЕД:

1. ....

12. *Промяна застрояването на УПИ VII, планоснимачен №842, кв.136 от „жилищно“ за „дентална клиника“.*

13. ....

С 22 гласа „за“, „против“ – няма и „въздържали се“ – 2, Общинският съвет прие

### РЕШЕНИЕ № 375

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и Решение № 285, т. II, Протокол № 26/24.11.2009 г. от заседание на Общински съвет гр. Гоце Делчев, Общинския съвет

### РЕШИ:

Разрешава на Рамиз Рамизов Арнаудов да изготви проект за подробен устройствен план – план за застрояване, за промяна в отреждането на урегулиран поземлен имот VII (седми) с планоснимачен номер 842 (осемстотин четиридесет и две) от квартал 136 (сто тридесет и шест) по плана на град Гоце Делчев за нежилищен обслужващ обект за здравни нужди – дентална клиника с показатели за застрояване:

- височина на kota корниз – 10 м.;
- плътност на застрояването – 60 %;
- коефициент на интензивност – 2,00;
- плътност на озеленяването – 40 %.

**АНГЕЛ ГЕРАКСИЕВ/п./**  
*Председател на ОбС*

Протоколчик/п./  
*(М.Запрева)*



# ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

## СТАНОВИЩЕ

№ 88

**ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ, 02.10.2017г.**

на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

от арх. Георги Скрижовски – Гл. архитект на Общ. Гоце Делчев

**ОТНОСНО:** Искане с Вх. № 94-00-1965/18.07.2017г. от Рамиз Рамизов Арнаудов, собственик на УПИ VII-842 от кв. 136 по плана на гр. Гоце Делчев, общ. Гоце Делчев, Решение №375 от Протокол №25 на заседание проведено на 28.07.2017г. на Общински съвет гр. Гоце Делчев,

**Предвиждане по одобрен ПРЗ:**

С Решение №285 от Протокол №26 от 24.11.2009г. на Общински съвет гр. Гоце Делчев е одобрен застроителният и регулационният план на гр. Гоце Делчев, общ. Гоце Делчев. С Решение №375 от Протокол №25 на заседание проведено на 28.07.2017г. на ОС гр. Гоце Делчев е дадено съгласие за изготвяне на ПУП-ПЗ за промяна в отреждането на УПИ VII-842 от кв.136 по плана на гр. Гоце Делчев.

**Предложение за изменение на ПР:**

Предложението по чл.135, ал.2 от ЗУТ предвижда изменение на ПУП-ПЗ, с който УПИ VII-842 от кв.136 по плана на гр. Гоце Делчев, общ. Гоце Делчев се отрежда за „дентална клиника“.

*Устройствена зона „Оо“ с показатели: височина на застрояване до 10 м; максимална плътност на застрояване до 60%; максимална стойност на Кинт - 2,0; Позел - 40%.*

Налице са условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и може да се допусне изменение на ПУП-ПЗ за УПИ VII-842 от кв.136 по плана на гр. Гоце Делчев, общ. Гоце Делчев.

**АРХ. ГЕОРГИ СКРИЖОВСКИ**

*Гл. Архитект на Община Гоце Делчев*

инж. Ани Мирчева  
Гл. спец. Секретар на ОБЕС



# ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

## ЗА П О В Е Д

№ 708 / 06.10.2017 г.

На основание искане с вх. №94-00-1965/18.07.2017г. от Рамиз Рамизов Арнаудов, собственик на УПИ VII-842 от кв.136 по плана на гр. Гоце Делчев, общ. Гоце Делчев, Решение №375 от Протокол №25 на заседание проведено на 28.07.2017г. на Общински съвет гр.Гоце Делчев, становището на гл. архитект – виза за изработване на инвестиционен проект, условията и реда за изработване на устройствени схеми и планове регламентирани с чл. 135 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

### Р А З Р Е Ш А В А М:

изработване на проект за ПУП-ПЗ, с който УПИ VII-842 от кв.136 по плана на гр. Гоце Делчев, общ. Гоце Делчев се отрежда за „дентална клиника“.

*Устройствена зона „Оо“ с показатели: височина на застрояване до 10 м; максимална плътност на застрояване до 60%; максимална стойност на Кинт - 2,0; Позел - 40%.*

**ПУП да се изработи върху специализирана кадастрална карта.**

**При изработването на ПУП да се спазят изискванията за обема, съдържанието и графичното оформяне по Наредба 8, ЗУТ и Наредба 7 за ПНУОВТУЗ.**

**ВЛАДИМИР МОСКОВ**

*Кмет на община Гоце Делчев*

*Съгласували:*

**АРХ. ГЕОРГИ СКРИЖОВСКИ**

*Гл. архитект на Община Гоце Делчев*

**ИНЖ. ПЕТЪР МУТАФЧИЕВ**

*Директор Дирекция “УТ”*

инж. Ани Мирчева  
Гл. спец. Секретар на ОБЕС