

**ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**

**ОТНОСНО: УПИ I-2804 ОТ КВ. 1351 ПО ПЛАНА НА
ГР.ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ, ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ЕТ „ВЕНЦИСЛАВ ГЕРОВ“ и
ЕТ „ЗДРАВКА ПЛЕВНЕЛИЕВА“**

ГОДИНА НА ПРОЕКТИРАНЕ: 2017

ПРОЕКТАНТ:





ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

ЗАПОВЕД

№ 349 / 26.05.2017

На основание искане с вх. № 70-00-467/16.05.2017г. от ЕТ „Венцислав Геров“, чрез управителя си Венцислав Томов Геров и ЕТ „Здравка Плевнелиева“, чрез управителя си Здравка Плевнелиева, собственици на УПИ I-2804 от кв.1351 по плана на гр. Гоце Делчев, общ. Гоце Делчев, становището на гл. архитект – виза за изработване на инвестиционен проект, условията и реда за изработване на устройствени схеми и планове регламентирани с чл. 135 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

изработване на проект за ПУП-ПЗ, с който се предвижда надстрояване на съществуващите сгради в УПИ I-2804 от кв.1351 по плана на гр. Гоце Делчев, общ. Гоце Делчев, с предназначение за обществено обслужване.

Отреждането на имота не се променя.

Устройствените показатели: височина на застрояване до 8,00 м; максимална плътност на застрояване до 60%; максимална стойност на Кинт до 1,2; Позел минимум 40%.

ПУП да се изработи върху специализирана кадастрална карта.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията за обема, съдържанието и графичното оформяне по Наредба 8, ЗУТ и Наредба 7 за ПНУОВТУЗ.

ВЛАДИМИР МОСКОВ

Кмет на община Гоце Делчев

Съгласували:

АРХ. ГЕОРГИ СКРИЖОВСКИ

Гл. архитект на Община Гоце Делчев

ИНЖ. ПЕТЪР МУТАФЧИЕВ

Директор Дирекция “УТ”

инж. Ани Мирчева
Гл. спец. Секретар на ОБЕС





ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

СТ А Н О В И Щ Е

№.....⁴⁵.....

ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ, 25.05.2017г.

на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

от арх. Георги Скрижовски – Гл. архитект на Общ. Гоце Делчев

ОТНОСНО: Искане с Вх. № 70-00-467/16.05.2017г. от ЕТ „Венцислав Геров“, чрез управителя си Венцислав Томов Геров и ЕТ „Здравка Плевнелиева“, чрез управителя си Здравка Плевнелиева, собственици на УПИ I-2804 от кв.1351 по плана на гр. Гоце Делчев, общ. Гоце Делчев,

Предвиждане по одобрен ПРЗ:

С Решение №285 от Протокол №26 от 24.11.2009г. на Общински съвет гр.Гоце Делчев е одобрен застроителният и регулационният план на гр.Гоце Делчев, общ.Гоце Делчев. УПИ I-2804 от кв.1351 по плана на гр. Гоце Делчев е отреден за „обществено обслужване“.

Предложение за изменение на ПЗ:

Предложението по чл.135, ал.2 от ЗУТ предвижда изменение на ПУП-ПЗ, с който се предвижда надстрояване на съществуващите сгради в УПИ I-2804 от кв.1351 по плана на гр. Гоце Делчев, общ. Гоце Делчев, с предназначение за обществено обслужване.

Отреждането на имота не се променя.

Устройствените показатели: височина на застрояване до 8,00 м; максимална плътност на застрояване до 60%; максимална стойност на Кинт до 1,2; Позел минимум 40%.

Налице са условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и може да се допусне изменение на ПУП-ПЗ за УПИ I-2804 от кв.1351 по плана на гр. Гоце Делчев, общ. Гоце Делчев.

АРХ. ГЕОРГИ СКРИЖОВСКИ

Гл. Архитект на Община Гоце Делчев

инж. Ани Мирчева
Гл. спец. Секретар на ОБЕС



СКИЦА

№ 224 / 07.04.2017 г.

М 1:1000

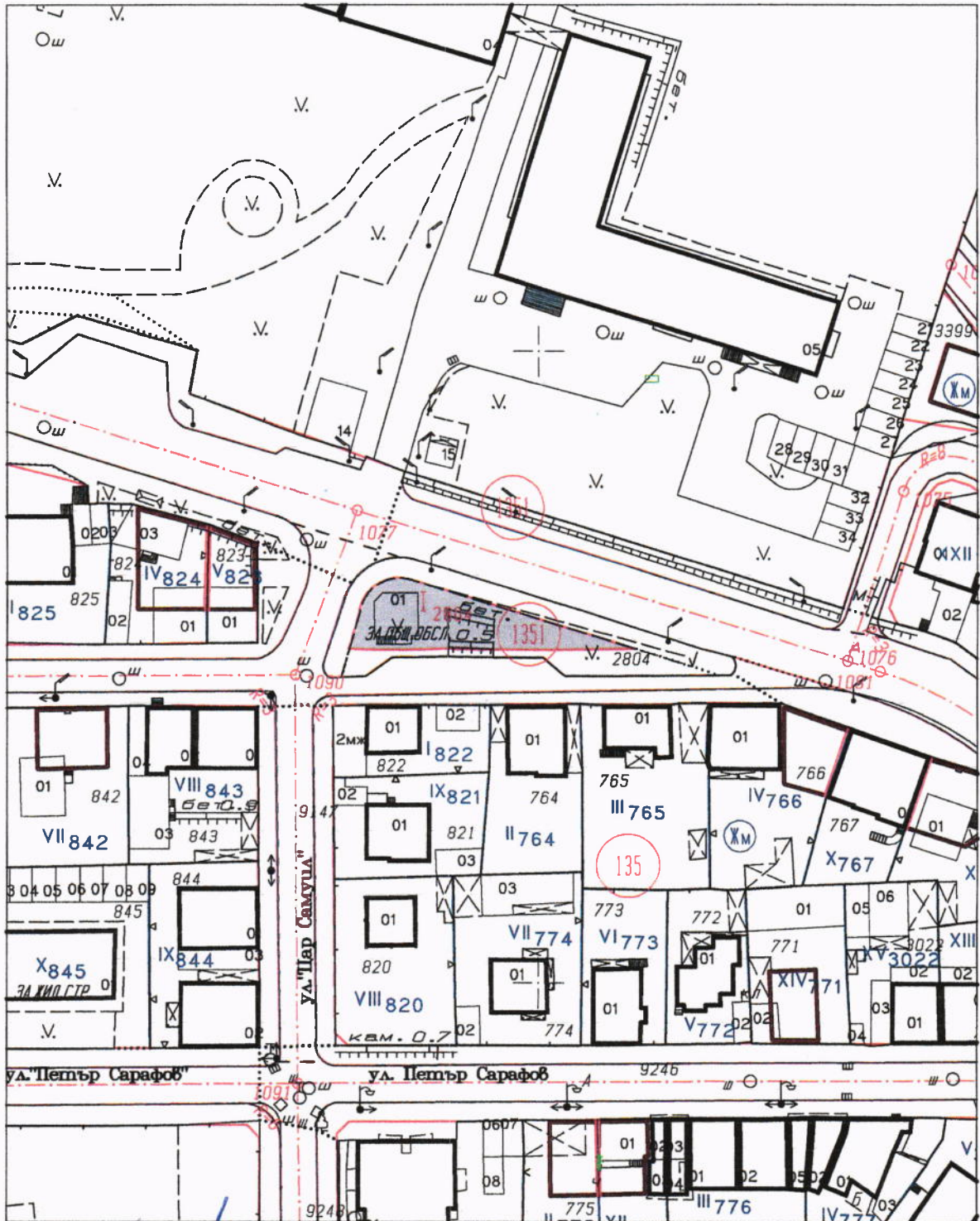
На УПИ I квартал 1351, образуван от имот 2804 по ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН на гр.ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ, ЕКАТТЕ: 17395, община ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ, одобрен със заповед № РЕШЕНИЕ 285 от 24.11.2009 г. на ОБЩИНСКИ СЪВЕТ.

УПИ I има площ 294 кв.м. и е отреден за Обществено застрояване

УПИ I има следните собственици:

УПИ има следните съседни:

1. УПИ XXX от квартал 3000
2. УПИ II от квартал 1351



Скицата съдържа страници.

Изработил:

В.Итчева

Заверил:.....

Заверил/

Фирма: Община Гоце Делчев

**ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
ОТНОСНО: УПИ I-2804 ОТ КВ. 1351 ПО ПЛАНА НА ГР.ГОЦЕ
ДЕЛЧЕВ, ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ**

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

Проектът е изработен по искане на собствениците на УПИ I-2804 от кв. 1351 по плана на гр. Гоце Делчев, общ. Гоце Делчев. С действащият подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване, одобрен с Решение №285/2009г. на ОС гр. Гоце Делчев, УПИ I-2804 от кв. 1351 е отреден за „обществено обслужване“.

Със становище на главния архитект и Заповед №379/26.05.2017г. на Кмета на Община Гоце Делчев е допуснато да се изработи настоящият проект за подробен устройствен план – план за застрояване, с който се предвижда надстрояване на съществуващите в имота за обществено обслужване сгради. Определени са устройствените показатели: височина на застрояване до 8,00 м; максимална плътност на застрояване до 60%; максимална стойност на Кинт до 1,2; Позел минимум 40%.

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:

Изменението на проекта за ПУП-ПЗ за УПИ I-2804 от кв. 1351 по плана на гр. Гоце Делчев, общ. Гоце Делчев касае единствено надстрояване на съществуващите в имота за обществено обслужване сгради.

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

$H \leq 8,00$ м

Пзастр.-60%;

Позел.-40%;

Кинт-1.2

2М – два нежилищни етажа

Достигнати показатели към момента на изработване на ПУП:

Площ на имота - 294,00 м²;

Сграда 1 със ЗП от 56,90 м² и РЗП от 56,90 м²

Сграда 2 със ЗП от 64,50 м² и РЗП от 64,50 м²

Плътност на застрояване =41%≤60%

Кинт – 0,41≤1,2

Достигнати показатели с надстрояването на сградите:

Площ на имота - 294,00 м²;

Сграда 1 със ЗП от 56,90 м² и РЗП от 113,80 м²

Сграда 2 със ЗП от 64,50 м² и РЗП от 129,00 м²

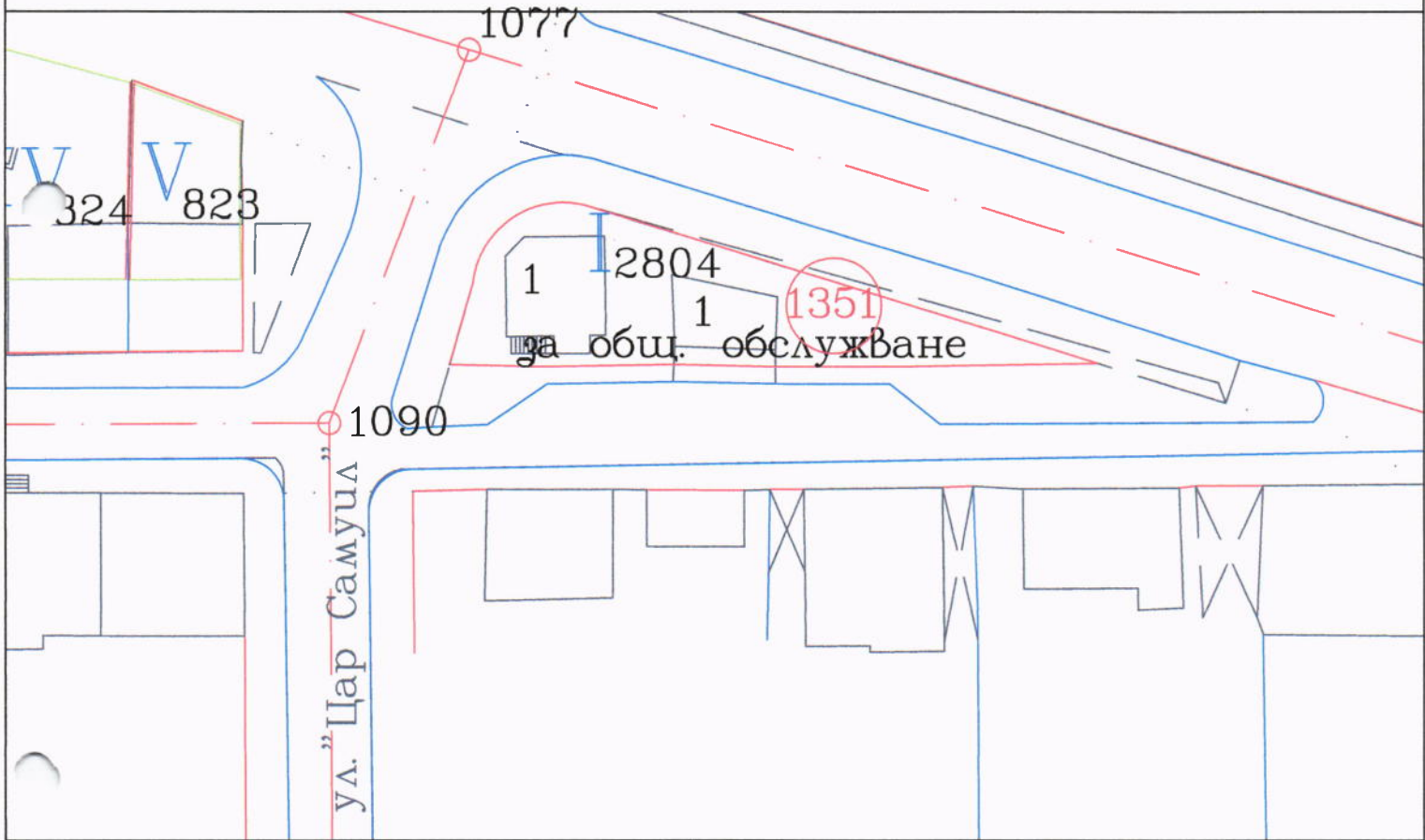
Плътност на застрояване =41%≤60%

Кинт – 0,83≤1,2



ПРОЕКТАНТ:

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ РЕГУЛАЦИОНЕН И ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН - М 1:500 КВ. 1351, УПИ I-2804



ПРОЕКТАНТ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. ВАЛЕНТИН НЕДКОВ ТЮФЕКЧИЕВ
	Per. №: 04783
дата.....	подпис <i>[Signature]</i>