

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от

**„КООП-1“ ЕООД, ЕИК 101536272**

**гр. Гоце Делчев, ул. „Търговска“ № 41**

*(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)*

Пълен пощенски адрес: **гр. Гоце Делчев, ул. „Търговска“ № 41, п.к. 2900**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **0899 94 12 12**

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Ангел Димитров Гераксиев**

Лице за контакти: **Ангел Димитров Гераксиев, гр. Гоце Делчев, ул. „Търговска“ № 41, тел: 0899 94 12 12**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че „КООП-1“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение: **„Модернизация на склад за плодове и зеленчуци“ в гр. Гоце Делчев, общ. Гоце Делчев**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Основната цел на инвестиционното предложение е модернизацията на съществуващ склад за съхранение на плодове и зеленчуци. Допълнителни дейности включват подобряване на качеството на съхраняваните продукти за по-дълъг период от време, намаляване на разходите за електроенергия и удължаване срока на съхранение на продуктите в камерата.

Споменатите дейности ще бъдат постигнати чрез внедряване на нова хладилна инсталация за съхранение и система за интензивно охлаждане. Увеличаване срок на съхранение ще бъде постигнато чрез бързо сваляне на температурата на суровината чрез системата за интензивно охлаждане. Основната суровина ще бъде пипер. За една календарна година суровина ще може да се осигури в рамките на 6 до 7 месеца (от края на май до средата на октомври). Предвижда се цеха да работи 7 дни седмично, на една смяна по 8 часа. Годишен Фонд Работно Време е равен на 22 седмици умножено по 7 дни по 8 часа - 1232 часа.

**Обща годишна производителност (ОГП) се очаква да бъде – 214.4 тона/годишно/суровина. Средната производителност на час на основание капацитета на хладилната камера за интензивно охлаждане е 200 кг/час/пипер в зависимост от качеството на суровината.**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**Инвестиционното предложение е свързано с модернизиране на съществуващ склад за плодове и зеленчуци в гр. Гоце Делчев, общ. Гоце Делчев. Общата застроена площ на сградата е 532 кв.м и е с предназначение складова база, склад по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-71/02.10.2009 г., а идеалните части съответстват на 2 (два) броя хладилни складови помещения за съхранение на плодове и зеленчуци с обща площ от 256 кв.м, находящи се в източната част на сградата.**

**До имота се стига по съществуващ път и не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Не се предвиждат изкопни работи или използване на взрив.**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.**

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

**Имотът е собственост на Инвеститора и е с предназначение складова база, склад. Идеалните части са предоставени за временно и възмездно ползване от сграда с площ 532 кв.м, брой етажи 1, с идентификатор 17395.501.468.1 изградена в имот с идентификатор 17395.501.468 ЕКАТТЕ №17395 в кадастрален район 501 по кадастралната карта на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-**

71/02.10.2009 г. съгласно договор за наем.

Идеалните части съответстват на 2 (два) броя хладилни складови помещения за съхранение на плодове и зеленчуци с обща площ от 256 км.м, находящи се в източната част на сградата.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (Вик или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването на обекта ще се извърши от съществуващата водопроводна мрежа. Ориентировъчен разход на вода за битови нужди на смяна е м/у 120 и 150 л/ден/човек. Ориентировъчен разход на вода за промишлени цели – измиване и дезинфекция на помещения 8/10 л/м<sup>2</sup>. Измиването ще се извършва веднъж в началото на сезона и веднъж в края на сезона, като се предвижда и едно профилактично измиване и дезинфекция.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При подобни технологични операции посочени по-горе, не се отделят вредности както в работната, така и в околната среда.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се очаква образуването на вредни вещества във въздуха.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очакваните генерирани битови отпадъци ще се събират в затварящи се контейнери, застлани в PVC чували на местата, където се отделят. Евакуирането на битовите отпадъци от цеха се извършват след края на всяка работна смяна. Събират се в контейнер разположен на площадката на цеха. Извозването им се извършва по установен график от фирма (за комунални услуги), с която инвеститора има сключен договор.

Промишлени отпадъци, образувани от дейността се събират в зоната на съхранение на опаковъчни материали. След края на работния ден се експедират от цеха чрез приемни/експедиционна рампа. Тези отпадъци се предават за рециклиране.

Технологията на съхранение на плодове и зеленчуци заложен в инвестиционното предложение е безотпадна. Малките количества отпадъци от почистване на суровината представляват биоразградими отпадъци, които са напълно безвредни и се предават за влагане на зелени фуражи за животни.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.),

отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

**Отвеждането на отпадните води ще се извърши в съществуващата канализационна система на гр. Гоце Делчев**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

**Не се очакват опасни химични вещества, налични на площадката на съоръжението.**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

**Прилагам:**

**1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.**

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоmitеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. **картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.**

3.3. **Договор за наем между ПК „Възраждане“ гр. Гоце Делчев и „КООП-1“ ЕООД., гр. Гоце**

**Делчев**

**3.4. Нотариален акт № 531 том III, дело № 1157/1994**

**4. Електронен носител - 1 бр.**

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 21.03.2019

Уведомител: .....

(подпис)