

**ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА
ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ**

е. Делчев
Общинска администрация
гр. Гоце Делчев
Вх. № 94 - 00 - 2056
Дата: 02.10. 20 18 год.

ИНФОРМАЦИЯ

за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение

„Семеен хотел, жилищно строителство, търговска част и гаражи” в ПИ 17395.76.12, местност „Симитли чаир”, землище на гр.Гоце Делчев, област Благоевград.

I. Информация за контакт с инвеститора:

1. Възложител:

МАГДАЛЕНА АТАНАСОВА ХАМИД

2. Адрес:

ул. „Иларион Макриополски” № 38, гр. Гоце Делчев, общ. Гоце Делчев, обл. Благоевград

3. Тел.: 0898778602

4. Лице за контакти:

Ибрахим Ибчо Фета-пълномощник

адрес: гр. Гоце Делчев, общ. Гоце Делчев, ул. „Сестри Дукови” №7

GSM: 0898778602

II. Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е за ново строителство и предвижда изграждането на „Семеен хотел, жилищно строителство, търговска част и гаражи” за настаняване на туристи и гости в ПИ 17395.76.12 с площ 3,844 дка.

-В имота предстои да се изградят следните обекти :

-Семеен хотел със застроена площ от 200 квадратни метра на три етажа,на първият етаж ще бъдат разположени ресторант,кафе аперитив и санитарни помещения,на следващите етажи ще са разположени стаи за настаняване като на всеки етаж ще има по 6 броя стаи всяка със санитарен възел.

-Жилищна сграда със застроена площ от 100 квадратни метра на два етажа,на първия етаж кухня хол трапезария и санитарни помещения,на втория етаж 3 броя спални със санитарни части.

Търговска част статуирана в хотела а именно ресторант и кафе аперитив.

-Гаражи за 5 броя автомобили със застроена площ от 100 квадратни метра.

Ще има пако -места за 15 броя автомобили с площ от 225 квадратни метра,останалата част ще бъде озеленена,имота ще бъде ограден с ажурна ограда с площ от около 160 кв.метра. Строителството ще бъде чрез бетонно-тухлена конструкция.

Всички подобекти са ново строителство.

Зоната на имота допуска застрояването със следните устройствени показатели:

Устройствените показатели са:

Пзастр. 70%; застроена площ до 2100м² по устройствени показатели, но реално ще е до около 1000м².

Кинт – 2,00

Озеленяване – мин. 30%; озеленена площ – не по-малко от 1000 м².

Захранването с електроенергия ще стане с подземно положен кабел и нов трафопост, от ел.провод на ЧЕЗ чрез кабелна линия с дължина от 100 метра Трасето на кабелната линия ще засегне само общински полски път.

Вода за всички нужди ще се подаде от водопровод, преминаващ по сервитута на IV класна пътна мрежа, с дължина на трасето от 10 метра.

За заустване на отпадните води ще се изгради външна канализация с дължина около 120м до съществуващо отклонение от канализационната мрежа на гр. Г. Делчев, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД Благоевград

Не е необходима нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. От две страни на имота има съществуващ полски път и 4 –то класна пътна мрежа.

Персоналът ще е до 5 човека.

2.Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение:

С изграждането на „Семеен хотел, жилищно строителство, търговска част и гаражи” ще се осигори настаняване и изхранване на туристи и гости.

Ще се осигурят до 5 работни места при строителството и при експлоатацията.

3.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности и кумулиране с други предложения.

Няма връзка, която да е вследствие на специално устройствено планиране.

4.Подробна информация за разгледани алтернативи.

4.1. „Семеен хотел, жилищно строителство, търговска част и гаражи” да се изгради на друга площадка.

4.2.Нулева алтернатива.

При нулева алтернатива няма да се проявят незначителните неблагоприятни въздействия от дейността върху състоянието на околната среда в района, но и няма да се реализират ползите от дейността.

5.Местоположението на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Площадката е ПИ 17395.76.12, местност „Симитли чаир”, землище на гр. Гоце Делчев.

Отдалечена е над около 350м югоизточно от жилищната зона на гр. Г. Делчев. Няма други населени места или обекти, подлежащи на здравна защита в по-голяма близост.

Освен площта на имота не се засягат други терени и не са необходими площи за временни дейности по време на строителството.

6.Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Зоната допуска застрояването със следните устройствени показатели:

-Пзастр. 70%

-Кинт – 2,00

-Озеленяване – мин. 30%

7.Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:

Достъпът до имота ще се осъществи от съществуващ 4 класен път – имот собственост на Община Гоце Делчев.

8.Програма за дейностите, включително строителство, експлоатация и фазите за закриване, възстановяване и последващо използване.

Проектирането ще продължи около една година - строителството около две години. Всички подобекти ще се изградят и пуснат в експлоатация на един етап.

Закриване на дейността не се предвижда.

9.Предлагани методи за строителство.

Сградите ще са с масивна стоманобетонова конструкция, с използване на традиционни строителни материали.

10.Природни ресурси предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

По време на строителството в чист непреработен вид ще се използва единствено вода. Строителните материали ще се доставят от фирмата изпълнител.

При експлоатацията ще се използват ел.енергия и вода.

11.Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране.

По време на строителството.

-смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06

код : 17.01.07; количество: около 2 м³ (4 тона)

-метални- от арматура и изрезки от метални профили и ламарина

код : 17.04.05; количество : около 0,050т

-изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05

код : 17.05.05; количество : около 50 м³

Опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества(от грундове и бои)

код 15 01 10* ; количество; 0,010т

За управление на дейностите със строителните отпадъци ще се изготви „План за управление на строителните отпадъци”(ПУСО), в съответствие с изискванията на чл. 11 от ЗУО и „Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали”(Д.в. бр. 89/2012г.

-битови отпадъци

Код: 20.03.01

Количество: 2-3 м³ (1,5-2т)

Битовите отпадъци ще се депонират по договор по общия ред за общината на депото за ТБО от фирма с Разрешително за дейности с такива отпадъци.

По време на експлоатацията.

Производствени отпадъци:

-Утайки от пречистване на отпадъчни води на мястото на образуването им

Код: 02 05 01; Количество: 0,050 т/год.

Битови отпадъци:

Код: 20.03.01; Количество: 3,5 м³ (1,75т) год.

Битовите отпадъци ще се депонират по общия ред за общината на депо за ТБО от фирма с Разрешително за дейности с такива отпадъци.

Производствените отпадъци ще се предават по договор на фирма с Разрешително за дейности с такива отпадъци.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда:

По време на строителството:

-Създаване на добра организация на работа и добра трудова и технологична дисциплина за да не се допуска дейността да излезе извън границите на парцела. Строителните дейности ще се извършват само през светлата част на деня.

-Хумуса и повърхностния пласт земя да се изземат и депонират на определено място на площадката преди започването на строителството. След завършване на строителството повърхностния пласт земя да се използва при вертикалната планировка на терена, а хумуса - за оформяне на зелените площи. Излишните количества хумус и подпочвен слой съгласувано с общинската администрация да се предоставят за рекултивация на други терени.

-Строителните отпадъци да се събират на едно определено място на площадката и да не се допуска замърсяването на околните терени с тях. При завършване на строителството да се извозят при спазване на изискванията на ЗУО.

По време на експлоатацията:

-стриктно спазване на изискванията за третиране на отпадъците

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

Водоснабдяване:

Вода за всички нужди ще се подаде от водопровод, преминаващ по сервитута на IV класна пътна мрежа, с дължина на трасето от 10 метра. Необходимото водно количество ще е около 100м³/ден, 26 000 м³/год.

Канализация и третиране на отпадъчните води:

По време на строителството ще са използвани незначително количество вода.

По време на експлоатацията отпадъчни води по потоци ще са:

Битово-фекални - 0,45м³/ден; 164 м³/год.

За заустване на отпадните води ще се изгради външна канализация с дължина около 120м до съществуващо отклонение от канализационната мрежа на гр. Г. Делчев, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД Благоевград.

Захранването с електроенергия ще стане с подземно положен кабел и нов трафопост, от ел.провод на ЧЕЗ чрез кабелна линия с дължина от 10 метра. Трасето на кабелната линия ще засегне само общински полски път.

Приложени са:

- Съгласувателни писма от ВиК ЕООД № ТО-09-46/26.02.2016г. и № ТО-22-88/13.04.2016

14.Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Необходимо е получаването на Разрешение за строеж.

15.Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

По време на строителството ще има замърсяване на въздуха от отработените газове на автомобилите и строителната механизация. Строителните работи ще са на ограничена площ в границите на имота, за ограничено време, само през светлата част на денонощието и няма да доведат до значително замърсяване и дискомфорт за жилищни зони.

По време на експлоатацията за енергийни нужди ще се ползва електроенергия.

Имотът е над 350м югоизточно от най-близкия обект за здравна защита - жилищната зона на град Г. Делчев. Няма да се създава дискомфорт и да се причинява замърсяване над допустимото на жилищни зони или обекти подлежащи на здравна защита. Всички дейности ще се извършват при стриктно спазване на санитарните и хигиенни изисквания.

16. Риск от аварии и инциденти.

Както по време на строителството, така и по време на експлоатация на инвестиционното предложение не се очаква риск от инциденти, които да замърсят аварийно околната среда. Обслужващата дейност не е съпроводена с операции, създаващи опасност от инциденти, които да причинят значително замърсяване или увреждане на околната среда или да създадат риск за човешкото здраве.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Площадката е ПИ 17395.76.12, местност „Симитли чаир” , землище на гр. Гоце Делчев. Отдалечена е на над 350м западно от жилищната зона на град Г. Делчев.

В приложенията към Информацията е дадена скица на ПИ 17395.76.12 и панорамна скица на района около имота.

2. Съществуващи ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

Площадката граничи с ниви и полски пътища на община Гоце Делчев.

Изграждането на млекопреработвателно предприятие няма да се отрази на ползването на съседните терени и не е необходимо да се предприемат

специални мерки за съвместяване на дейностите им. Имотът е на над 350м от най-близката жилищната зона – тази на град Г. Делчев.

3.Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да промени или да попречи на зонирание или земеползване съобразно сега действащите планове.

4.Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Строителството и експлоатацията на обекта няма да засегне и няма да оказва неблагоприятно въздействие върху чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Същият попада изцяло в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0001025 „Среден Пирин-Алиботуш“. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на ЗЗ.

4а.Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

Единствения ползван природен ресурс е вода с питейни качества, която е възстановим ресурс.

5.Подробна информация за всички разглеждани алтернативи за местоположение.

Алтернативите са две: обекта да се реализира на друга площадка в близост до тази или изобщо да не се реализира в този район.

За да има смисъл изграждането на „Семеен хотел, жилищно строителство, търговска част и гаражи” на друга площадка, тя, другата площадка трябва да отговаря най-малко на същите условия.

Имот № 17395.76.12 отговаря на всички изисквания за разполагане на такива обекти. Той е собственост на възложителя, позволява разполагане на всички подобекти необходими за извършване на дейността и не възпрепятства ползването на съседните имоти. Имотът е до съществуващ полски път. На разстояние 350м няма жилищни зони или други обекти, подлежащи на здравна защита.

Като се вземат в предвид тези обстоятелства, очевидно няма по-добра алтернатива на разглежданата площадка.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

Ще има отделяне на вредности по отношение на водите, въздуха и почвите.

Води

Отпадъчните води ще са:

-Битово-фекални - 0,45м³/ден; 164 м³/год.

За заустване на отпадните води ще се изгради външна канализация с дължина около 120м до съществуващо отклонение от канализационната мрежа на гр. Г. Делчев, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД Благоевград Няма да има заустване на отпадъчни води във водоприемник.

Въздух

По време на строителството при работата на машините ще се отделят изгорели (отработени) газове от въглероден оксид, серни и азотни оксиди, въглеводороди, прах, твърди неизгорели частици от горивото, термично замърсяване и отделяне на неприятни миризми от изгорелите газове(както при всяко строителство). Като цяло това въздействие е краткотрайно и в незначителни количества.

Неорганизиран източник на емисии по време на строителството

При извършване на изкопните и товаро-разтоварните работи, които са относително малки като обем ще се образуват незначителни количества неорганизиран прахови емисии, които ще се отлагат в близост до източниците. Прогнозата е и при най-наблагоприятни условия запрашаването на въздуха в най-близките обекти, подлежащи на здравна защита да не надвишава:

За ФПЧ10 $<50 \text{ mg/m}^3/24\text{h}$; $40 \text{ mg/m}^3/1$ календарна година

За ФПЧ2,5 $<25 \text{ mg/m}^3/1$ календарна година

По време на експлоатацията като източник на енергия ще се ползва електроенергия.

Хотелската дейност не съпроводена с емисии на неприятни миризми. Незначителни емисии на неприятни миризми е възможно да има от мазниноуловителя.

Посоката и зоната на разпространение на неприятните миризми зависи от посоката на ветровете в района. Данни за посоката и скоростта на ветровете в района са дадени таблично и графично с „Розата на вятъра“ за метеостанция Г. Делчев, по данни от “Климатичен справочник за България, том 4. Вятър, ГУХМ-ИХМ. София, 1982”.

Честота на вятъра по посока за метеостанция Г. Делчев

Посока	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW
Вятър %	12,5	5,4	9,0	9,2	6,4	9,0	19,3	29,2

Средна скорост на вятъра в м/сек по посока за метеостанция Г. Делчев

Станция	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW
Г. Делчев	3,3	3,2	3,2	3,6	3,2	3,7	2,8	3,4

Графика на „Роза на вятъра” за района е дадена в Приложенията.

Площадката е югоизточно от гр. Г. Делчев и на 350м от нея няма обекти, подлежащи на здравна защита. При това отстояние неприятните миризми няма да оказват въздействия върху жилищни зони или други обекти, подлежащи на здравна защита.

Въздействие върху почвата и земната основа

Основното неблагоприятно въздействие върху почвите е унищожаването на почвения слой от застрояваната площ, която ще е до 2100м² по устройствени показатели, но реално ще е до около 1000м².

Реализацията на дейността ще засегне земната основа на дълбочина до 2-2,5м и не се очакват неблагоприятни въздействия върху нея и върху подзъмните води.

Земите в района около имот 17395.76.12 са за земеделско ползване. Няма да се промени почвеното им плодородие вследствие на реализацията на ИП.

Въздействие върху растителния и животинския свят.

Площадката не засяга залесени терени и реализацията на ИП не е свързана с унищожаването на дървесна и храстова растителност. Засяга се само тревна растителност в имота – нива. Прилежащите площи са път с тройна настилка, полски път и ниви.

Площадката е в район с интензивно ползване на земеделските земи и с целогодишно присъствие на хора в територията. Животинският свят е представен от насекоми, птици, гризачи и други, характерни за района, които

имат широко разпространение в околността и са свикнали с постоянното човешко присъствие. При строителството в незначителна степен ще бъде нарушен фактора "спокойствие" и е възможно част от представителите на животинския свят да се изтеглят в съседни територии. Поради малката засегната площ няма да окаже значително неблагоприятно въздействие върху животинският свят. Не е установено наличието на защитени видове в границите на имота.

Дейностите по време на експлоатацията няма да оказват значително въздействие върху растителния и животинския свят.

Въздействия от генерираните отпадъци

За управление на дейностите със строителните отпадъци ще се изготви „План за управление на строителните отпадъци”, в съответствие с изискванията на чл. 11 от ЗУО и „Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали”(Д.в. бр. 89/2012г.).

Битовите отпадъци ще се депонират по общия ред за общината, като ще се предават на фирма имаща разрешително за дейности с тях.

Производствените отпадъци ще се предават по договор на фирми имащи разрешително за дейности със съответния вид отпадък.

Ще се води необходимата отчетност за дейностите с отпадъците.

Въздействие от използваните химични вещества и смеси

По време на строителството е възможно да бъдат използвани малки количества грундове и алкидни блажни бои за метални повърхности.

По време на експлоатацията ще се използват химични вещества за дезинфекция на помещенията и съоръженията, като се предвижда употребата на 2% разтвори от HNO_3 и NaOH . Разтворите се приготвят еднократно за деня. Преди изхвърлянето им се извършва неутрализация на разтворите, посредством смесване на киселинния с основния. Възможно е използването и на други химични вещества, разрешени за употреба за съоръжения в хранително-вкусовата промишленост.

Всички химични вещества и смеси, използвани при строителството и експлоатацията ще се съхраняват и използват при спазване на изискванията в придружаващите ги информационни листове за безопасност.

По време на строителството и експлоатацията на площадката за ИП няма да се налични опасни вещества, класифицирани в категориите на опасност по Приложение №3 на ЗООС.

Шумови въздействия от извършваните дейности

Източници на шум по време на строителството ще са строителната механизация и автомобилите за доставка на материали при строителните дейности и извозване на отпадъци. Нивата на шума, излъчван от използваните основни машини са: багер – 80 ÷ 90 dBA, булдозер – 97 ÷ 105 dBA, валяк – 87 dBA, тежкотоварни автомобили – 85 ÷ 92 dBA. На площадката се очакват еквивалентни нива на шум около 90 dBA, което временно ще влоши шумовия режим около площадката за обектите на разстояние до около 70-80м. Шумовото въздействие ще е негативно, но за ограничен период от време, само през светлата част на деня. Няма да има шумови въздействия върху жилищни зони и други обекти, подлежащи на здравна защита. Имотът е на над 350м от обекти, подлежащи на здравна защита.

Експлоатацията не е свързана с емитиране на шум с високи нива. Шумът, създаван от производствените дейности, измерен на границите на имота няма да надвишава 60 dB(A).

На отстояние 350м, на което е най-близкия обект, подлежащ на здравна защита – жилищната зона на гр. Г. Делчев, нивото на шум на границата на жилищната зона ще е под допустимото - 55 dB(A). Строителната дейност ще само през светлата част на деня.

Въздействие върху хората и тяхното здраве

По време на строителството неблагоприятни въздействие ще има от:

-Извършването на изкопни и насипни работи и извозването на суха земна маса - ще се образуват незначителни количества неорганизиран прахови емисии, които ще се отлагат в близост до източниците. Прогнозата е

и при най-наблагоприятни условия запрашаването на въздуха в най-близките обекти, подлежащи на здравна защита да не надвишава:

За ФПЧ10 <50 mg/m³/24h; 40 mg/m³/1 календарна година

За ФПЧ2,5 <25 mg/m³/1 календарна година

-Отделяне на отработените газове от строителната техника, твърди неизгорели частици от горивата, прах и неприятни миризми

-При извършване на бояджийски и заваръчни дейности

-От създавания при работа на строителната техника шум

Основните рискови за здравето фактори ще оказват въздействие преди всичко върху работният персонал. Имайки предвид и достатъчната отдалеченост от обекти, подлежащи на здравна защита - над 350м, не се очаква неблагоприятно въздействие върху здравето на населението в района вследствие извършваните строителни дейности.

При стриктно спазване на всички мероприятия по охрана на труда и техническата безопасност здравният риск за работещите по време на изграждането на обекта ще се сведе до минимум. За намаляване на здравния риск се препоръчва използването на лични предпазни средства от работниците /противопрахови маски, очила, антифони/, както и адекватни мероприятия за намаляване на прахови емисии и шум.

Въздействие на изброените фактори върху здравето се определя като временно и краткотрайно, до приключване на строителството. Въздействието е с минимален обхват и не се очаква значително неблагоприятно въздействие върху здравето на населението в най-близките жилищни райони. Площадката е на над 350м югоизточно от най-близкия обект, подлежащ на здравна защита – жилищната зона на гр. Г. Делчев.

По време на експлоатацията

Няма да има котелно на течно или твърдо гориво, а ще се ползва само електроенергия.

. По време на експлоатацията шумът създаван от производствените дейности и от съоръженията, измерен на границите на имота няма да надвишава 60 dB(A). На отстояние 300м, на което е най-близкия обект, подлежащ на здравна защита – жилищната зона на гр. Г. Делчев, нивото на

шум на границата на жилищната зона ще е под допустимото - 55 dB(A). Строителната дейност ще е само през светлата част на деня.

Като цяло неблагоприятните въздействия от строителството и експлоатацията на „Семеен хотел, жилищно строителство, търговска част и гаражи” върху околната среда и човешкото здраве ще са незначителни. Няма да има неблагоприятно въздействие върху природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи, върху хората и тяхното здраве. Няма да има неблагоприятно въздействие от вибрации, радиации, както и от генетично модифицирани организми.

В границите на влияние на бъдещия обект няма защитени обекти, паметници на културата или други обекти изискващи специална защита.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Същият попада изцяло в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш”, определена за опазване на дивите птици, обявена със Решение №802-/04.12.2007 г на Министерски съвет . Инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на ЗЗ.

ИП ще се реализира на част от площта на имот 17395.76.12 - земеделска земя, нива, която граничи с други земеделски земи, път с трайна настилка и полски път. Всички дейности ще са само в границите на имота. Съпътстващите дейности, които изискват изграждане на допълнителна техническа инфраструктура (канализация с дължина 120м и елпровод с дължина 10м) засягат път с трайна настилка.

При реализацията на ИП няма да се засегне дървесна и храстова растителност. Не се засягат местообитания на видове птици, обект на опазване в ЗЗ.

Прогнозираните вредни емисии и отпадъци са в малки количества и няма да окажат значително неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в ЗЗ.

Дейността няма да окаже значителни неблагоприятни въздействия(включително кумулативни) и няма да доведе до промени в структурата и функционирането на местообитанията и видовете, предмет на опазване в ЗЗ.

3.Вид на въздействието(пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно), постоянно и временно, положително и отрицателно.

Въздействието по време на строителството ще бъде пряко, временно, краткотрайно и незначително отрицателно при спазване на мерките по т. II.12.

Въздействието по време на експлоатацията ще бъде непряко за битово-фекалните води и отпадъците, постоянно, дълготрайно и незначително отрицателно при спазване на мерките по т. II.12.

4.Обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой жители и др.).

По време на строителството въздействието ще бъде ограничено, на разстояние около 100м от границите на обекта и няма да има въздействие върху жилищни райони.

При експлоатацията също няма да има неблагоприятно въздействие върху населението в най-близките жилищни райони. Неблагоприятните въздействия по време на експлоатацията ще са на не повече от 100м.

Имотът е на около 350м от най-близката жилищна зона на гр. Г. Делчев.

5.Вероятност на поява на въздействието.

За въздействието по време на строителството и експлоатацията вероятността за поява е 100%. Вероятност на поява на значителни неблагоприятни въздействия е малка.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

По време на строителството въздействието ще бъде непрекъснато в рамките на работното време и незначително отрицателно.

При експлоатацията въздействието ще бъде продължително, непрекъснато.

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяването, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда.

Не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда от реализацията на инвестиционното предложение. За свеждане на възможните въздействия до незначителни е необходимо:

-При строителството да не се допуска нарушаване на терени извън границите на имота.

-Хумуса да се из земе и депонира на определено място на площадката преди започването на строителството. След завършване на строителството да се използва за оформяне на зелените площи.

-За строителните отпадъци да се изготви „План за управление на СО”, те да се събират на едно определено място и да не се допуска замърсяването на околните терени с тях. Всички видове отпадъци да се третират съобразно изискванията на ЗУО. Да се води необходимата отчетност за дейностите с отпадъци.

-Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват и използват при спазване на изискванията в придружаващите ги информационни листове за безопасност.

8. Трансграничен характер на въздействията.

Няма да има трансгранични въздействия вследствие реализирането на инвестиционното предложение.

Приложения:

1. Скица

2. Панорамна скица.

3.Схема ВиК и Електро.

Възложител: ..

(ИБРАХИМ ФЕТА -МАУДАЛЕНА АТАНАСОВА ХАМИД)