

## **Информация по Приложение № 2**

За инвестиционно предложение: *„Изграждане на предприятие за преработка на плодове и зеленчуци в поземлен имот с идентификатор 17395.501.727 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“*

### **И Н Ф О Р М А Ц И Я**

За преценяване на необходимостта от извършване на Оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение:

*„Изграждане на предприятие за преработка на плодове и зеленчуци в поземлен имот с идентификатор 17395.501.727 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“*

(по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за реда и условията за извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда, ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп. бр. 12 от 12.02.2016 г. )

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**.....

Ангел Гераксиев,  
Управител на „КООП-1“ ЕООД

За инвестиционно предложение: „Изграждане на предприятие за преработка на плодове и зеленчуци в поземлен имот с идентификатор 17395.501.727 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“

**СЪДЪРЖАНИЕ:**

<b>I. Информация за контакт с инвеститора</b> .....	стр. 4
<b>II. Характеристики на инвестиционното предложение</b> .....	стр. 4
1. Резюме на предложението .....	стр. 4
2. Необходимост от инвестиционното предложение .....	стр. 4
3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности .....	стр. 4
4. Информация за разгледани алтернативи .....	стр. 5
5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството .....	стр. 5
6. Описание на основните процеси, капацитет .....	стр. 5
7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура .....	стр. 7
8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване .....	стр. 7
9. Предлагани методи за строителство .....	стр. 7
10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията .....	стр. 7
11. Отпадъци, които се очаква да се генерират .....	стр. 9
12. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение .....	стр. 9
13. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение .....	стр. 9
14. Замърсяване и дискомфорт на околната среда .....	стр. 9
15. Риск от инциденти .....	стр. 10
<b>III. Местоположение на инвестиционното предложение</b> .....	стр. 10
1. Граници на инвестиционното предложение .....	стр. 11
2. Съществуващи ползватели и бъдещи планирани ползватели на земи .....	стр. 11
3. Зониране или земеползване, съобразно одобрени планове .....	стр. 11
4. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и др. Национална екологична мрежа .....	стр. 12
4а. Качество и регенеративна способност на природните ресурси .....	стр. 12
5. Разгледани алтернативи за местоположение .....	стр. 12
<b>IV. Характеристики на потенциалното въздействие</b> .....	стр. 12
1. Въздействия върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи, защитените територии, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, от отпадъци, от рискови енергийни източници – шумове, вибрации, радиации и от генетично модифицирани организми .....	стр. 12
2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа .....	стр. 15
3. Вид на въздействието .....	стр. 15
4. Обхват на въздействието .....	стр. 15
5. Вероятност на поява на въздействието .....	стр. 16
6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието .....	стр. 16

## Информация по Приложение № 2

За инвестиционно предложение: „Изграждане на предприятие за преработка на плодове и зеленчуци в поземлен имот с идентификатор 17395.501.727 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“

7. Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда ..... стр. 16

8. Трансграничен характер на въздействията .....стр. 16

**ПРИЛОЖЕНИЯ:.....стр. 17**

1. Скици:

- Скица на поземлен имот № 15-194080-27.04.2017г.
- Скица № 266/25.04.2017г.

2. Нотариален акт за учредяване право на строеж върху недвижим имот № 151, том I, рег. № 1440, дело № 145/2017 г.

3. Картен материал с нанесени точни отстояния на площадката до обекти, подлежащи на здравна защита (жилищни сгради, училища, детски градини и др. съгласно §1, т.3 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОВОС)

4. Копие от предварителен договор за присъединяване към разпределителната електрическа мрежа ПДПЕМР 12032603429/06.07.2017 г., с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

## Информация по Приложение № 2

За инвестиционно предложение: „Изграждане на предприятие за преработка на плодове и зеленчуци в поземлен имот с идентификатор 17395.501.727 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“

### I. Информация за контакт с Възложителя:

1. „КООП-1“ЕООД, гр. Гоце Делчев, ул. „Търговска“ № 41  
ЕИК: 101536272  
Управител: Ангел Димитров Гераксиев
2. Пълен пощенски адрес: гр. Гоце Делчев, ул. „Търговска“ № 41, п.к. 2900
3. Телефон, факс и e-mail: 0899 94 12 12
4. Лице за контакти: Ангел Димитров Гераксиев, тел.: 0899 94 12 12

### II. Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението:

Възложителят на инвестиционното предложение „КООП-1“ ЕООД, управлявано от Ангел Димитров Гераксиев, има намерение за изграждане на предприятие за преработка на плодове и зеленчуци в поземлен имот с идентификатор 17395.501.727 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград.

Имотът е собственост на Възложителя и е с предназначение „за складова база“. Предвижда се капацитетът на предприятието да бъде 650-700 кг./дневно. Предвижда се изграждане на сграда със застроена площ от 700 м<sup>2</sup>, в която да бъдат обособени необходимите за производствения процес помещения:

- Приемна рампа;
- Манипулационна зала;
- Зала за хладилни камери;
- Зала за производство на сладко;
- Склад за амбалаж;
- Склад за готова продукция;
- Техническо помещение;
- Битови помещения за персонала.

Електрозахранването ще се осъществи от мрежата на НН на населеното място, като за него Възложителят е сключил Предварителен договор за присъединяване към разпределителната електрическа мрежа ПДПЕМР 12032603429/06.07.2017 г., с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Водоснабдяването ще се осигури от водопроводната мрежа на гр. Гоце Делчев, а отпадъчните води ще се включат в градската канализационна мрежа.

Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура. Не се предвиждат изкопни работи или използване на взрив.

#### 2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Съгласно изискванията на Закона за опазване на околната среда, инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 7, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 и 2 на ЗООС.

На основание чл. 93. ал.3 от ЗООС. компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Благоевград, по реда на действащата в момента нормативна уредба.

Мястото по начин на ползване е с предназначение „за складова база“ и е подходящо за изграждане на предприятие за преработка на плодове и зеленчуци, тъй като в района е налична инфраструктура. Местоположението на имота и съществуващото ползване са подходящи за реализиране на инвестиционното предложение, като основните мотиви са следните:

- До имота е осигурен достъп чрез съществуващ път.
- Имота не попада в обхвата на границите на защитени територии по смисъла на Закон за защита на териториите.

За инвестиционно предложение: *„Изграждане на предприятие за преработка на плодове и зеленчуци в поземлен имот с идентификатор 17395.501.727 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“*

➤ Като цяло реализацията на проекта е в пряка връзка с функционирането на населеното място и развитието му. Всичко това ще доведе до промяна в положителна посока на микроклимата в населеното място, което е и общински център.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности:**

Няма връзка с други планове и програми.

**4. Подробна информация за разгледани алтернативи**

➤ **Алтернативи по местоположение:**

Алтернатива на инвестиционното предложение за изграждане на предприятие за преработка на плодове и зеленчуци е наемане или закупуване на друг имот в района. За реализиране на тази алтернатива е необходимо да се вложат нови инвестиционни разходи.

➤ **Алтернативи по технология**

Алтернативи в технологично отношение не са приложими. Използваната технология е съобразена изцяло с нуждите и технологията за производствения процес.

➤ **Нулева алтернатива**

„Нулева“ алтернатива ще означава инвестиционното предложение да не се реализира, което ще доведе до неудовлетворяване на нуждите на инвеститора и до пропускане на икономически ползи.

В заключение по отношение на алтернативи, предвид ограничението за използване на нов терен, заетост на имотите и внимателното подбиране на подходящото място за реализация, проектът е без друга алтернатива. Като допълнителни предимства може да посочим, че собствеността на имота е на Възложителя, предназначението на имота е „за складова база“, близост на път от републиканската пътна мрежа и много добрите възможности за транспортен достъп на машини и техника.

**5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството**

Инвестиционното предложение за *„Изграждане на предприятие за преработка на плодове и зеленчуци в поземлен имот с идентификатор 17395.501.727 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“*, ще бъде реализирано в имот, собственост на възложителя. За реализиране на инвестиционното предложение не се налага и няма да се променя съществуващата и да се създава нова пътна инфраструктура. Площта на инвестиционното предложение за изграждане на предприятие за преработка на плодове и зеленчуци, в УПИ ХХХI-356, кв. 209 по Подробен устройствен план на гр. Гоце Делчев е 700 м<sup>2</sup>.

Предприятието за преработка на плодове и зеленчуци ще бъде изпълнено с метална конструкция и оградящи, преградни и покривни сандвич панели спенополиуретан. Стенните панели ще бъдат монтирани във вертикална посока. Частта, в която са разположени санитарно-битовите помещения ще бъде изпълнена с монолитна стоманобетонна конструкция и тухлена зидария.

**6. Описание на основните процеси (по проектни данни), капацитет-информация от обяснителната записка на проекта!**

Предвижда се изграждане на сграда със застроена площ от 700 м<sup>2</sup>, в която да бъдат обособени необходимите за производствения процес помещения. Предвижда се капацитетът на предприятието да бъде 650-700 кг./дневно. Предприятието е разделено на две производствени направления:

## Информация по Приложение № 2

За инвестиционно предложение: „Изграждане на предприятие за преработка на плодове и зеленчуци в поземлен имот с идентификатор 17395.501.727 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“

- Производство на сладка/джемове/мармалади от пресни плодове – След като бъдат приети плодовете следват процеси на:
  - ✓ Измиване/почистване;
  - ✓ Смилане и подправяне (в зависимост от произвежданият асортимент се добавят захар/подсладител, консерванти, сгъстители и др.);
  - ✓ Процес на сгъстяване (изпарение на свободната вода).
  - ✓ Пълнене (предвижда се възможност да се пълни какво в сашета така и в малки буркани).
  - ✓ Затваряне на капачките (полуавтоматично);
  - ✓ Стерилизация (за продуктите в буркани с ниска захарност или ниска киселинност);
  - ✓ Съхранени в склад за продуктите в буркани за изчакване на бомбажен период (72 час).
  - ✓ Етикетирание;
  - ✓ Съхранение на готов продукт;
  - ✓ Експедиция.
- Производство на сладка/джемове/мармалади от замразени плодове. Предвижда се замразяване на пресни плодове за да може да се обезпечат производствените мощности за по дълъг период от време. След като бъдат приети плодовете следват процеси на:
  - ✓ Измиване/почистване;
  - ✓ Бързо замразяване, при което се постига скорост на замразяване 1 см/час на /-18/ °С.
  - ✓ Съхранението им в минусова камера при температура не по висока от /-18/ °С.
  - ✓ Преди употреба следва плодовете да бъдат размразени (дефростирани) до около 1 °С.
  - ✓ След дефростацията следват гореописаните процеси.

Имотът е собственост на Възложителя и е с предназначение „за складова база“/„промишленост“.

Електрозахранването ще се осъществи от мрежата на НН на населеното място, като за него Възложителят е сключил Предварителен договор за присъединяване към разпределителната електрическа мрежа ПДПЕМР 12032603429/06.07.2017 г., с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Водоснабдяването ще се осигури от водопроводната мрежа на гр. Гоце Делчев, а отпадъчните води ще се включат в градската канализационна мрежа, само след пречистване в локално пречиствателно съоръжение (калоуловител).

Разположението на основните елементи ще бъде съобразено с изградената инфраструктура в района. Екологичните условия в района няма да се нарушат при експлоатация на обекта.

Теренът ще се запази със съществуващата денивелация и растителност. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на един етап в рамките на 4-6 месеца след получаване на всички разрешителни документи.

Реализацията на проекта ще има и социален ефект, като по време на неговото изграждане и експлоатацията особено ще се осигурят между 8 и 10 работни места.

За инвестиционно предложение: „Изграждане на предприятие за преработка на плодове и зеленчуци в поземлен имот с идентификатор 17395.501.727 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“

#### **7. Схема на нови или промяна на съществуваща пътна инфраструктура**

За реализиране на инвестиционното предложение не се налага и няма да се променя съществуващата и да се създава нова пътна инфраструктура.

Проекта ще се реализира в самото населеното място гр. Гоце Делчев. В този смисъл няма да е необходимо строителството на нова пътна инфраструктура.

#### **8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с действия, които ще доведат до съществени промени на района, където ще се реализира предложението (топографията, промени във водните обекти и др.). При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат използвани природни ресурси като пясък и вода.

Строителни материали, които ще се използват бетон, тухли за санитарните помещения.

#### **9. Предлагани методи за строителство**

Проектирането на инвестиционното предложение е еднофазно - технически проект. Проектното решение е съобразено, изцяло с техническото задание, със законовите и нормативни изисквания и с данните предоставени от Община Гоце Делчев. Настоящата информация за оценка на необходимостта от изготвяне на доклад за ОВОС е изготвена на базата на предварителни проучвания, поради което тук изложените методи за строителство се базират на традиционно използваните такива за този тип.

#### **Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията**

По време на изграждането на инвестиционното предложение ще бъдат необходими основно метални конструкции и покривни сандвич панели с пенополиуретан. Частта, в която са разположени санитарно-битовите помещения ще бъде изпълнена с монолитна стоманобетонна конструкция и тухлена зидария.

При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат използвани природни ресурси като пясък и вода.

Строителни материали, които ще се използват бетон, тухли за санитарните помещения.

#### **10. Отпадъци, които се очаква да бъдат генерирани – видове, количества и начин на третиране**

➤ Битови отпадъци - Събират се в затварящи се контейнери, застлани с PVC чували, на местата, където се отделят. Евакуирането на битовите отпадъци ще се извършва след края на всяка работна смяна. Събират се в контейнер разположен на площадката. Извозването им се извършва по установен график от фирма (за комунални услуги) с която инвеститора ще има сключен договор.

➤ Производствени отпадъци - възникват в резултат на промишлената, занаятчийска и обслужваща дейност на физически и юридически лица.

Разделят се на две групи:

✓ Промислени отпадъци (*фолио, кашони, счупени буркани, и др. транспортен амбалаж на суровини*).

Събират се основно в зоната за разопаковане (*складовете и в залите за подготовка*), където се отделят транспортните опаковки и се поставят в затварящи се контейнери или PVC чували поставени на стойка. След края на работния ден се експедира от през приемни/експедиционни рампи. Тези отпадъци се предават за рециклиране.

За инвестиционно предложение: „Изграждане на предприятие за преработка на плодове и зеленчуци в поземлен имот с идентификатор 17395.501.727 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“

✓ В случаите на предприятия от ХВП – хранителни отпадъци не предназначени за човека консумация (*отпадъци отделени по време на преработка на суровините или процеси свързани с преработката*).

В случая на този тип производства всички отпадъци от суровини и/или готов продукт са напълно биоразградими. Това могат да бъдат плодове (*като суровина*) или готов продукт. При нормалното функциониране на предприятието принципно отпадък от гореописаните не трябва да се отделя. При аварийни ситуации може да се развали или повреди готов продукт/суровина. В такива случай тя е много подходяща за влагане във комбинирани фуражи за животни.

➤ Строителни отпадъци - получават се в резултат на строителна дейност на строителните площадки, както и при разрушаване и реконструкция на сгради и съоръжения. Такъв тип отпадъци се отделят по време на строежа на сградата (*строително-монтажните работи по обекта*). За тяхното третиране и управление ще бъде изготвен отделен проект.

1. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

➤ Битови отпадни води:

**Ориентировъчният разход на вода за битови нужди на смяна.**

За миене – по 40л/човек топла вода с темп. 45°C.

За пиене – по 2,5л/човек студена вода.

За тоалетни и писоари – по 40л/час студена вода.

За душ по 120л/човек, топла вода с темп. 45°C.

Общо приета битова норма е м/у 150 и 180 л/ден/човек.

Третирането им – За отвеждането на водите от санитарно битовият блок е предвидена отделна канализация. Тя се отвежда директно в канала на населеното място.

➤ Промислени отпадни води:

**Ориентировъчният разход на вода за промишлени цели.**

Водата използвана за производството на готов продукт е много малко (*основно за разтваряне на добавки*) и тя остава в продукта.

За измиване и дезинфекция помещения – 10 л/м<sup>2</sup>.

За измиване на технологично оборудване – около 500 литра на смяна

Третирането им – предварително почистване с локален каломасло уловител (преливни шахти). След това заустване в централен канал на населеното място.

Обектът е с производствено предназначение. Управление на дейностите по отпадъците предвижда мерки за постигане на целите:

1. намаляване или ограничаване образуването на отпадъци, както и на степента на тяхната опасност;
2. рециклиране, регенериране или други форми на оползотворяване;
3. обезвреждане;

Съгласно Наредба № 2 за класификация на отпадъците, по време на експлоатацията на обекта ще се генерират основно:

- 20 03 01 – смесени битови отпадъци – ще бъдат третирани, съгласно нормативните изисквания.



## Информация по Приложение № 2

За инвестиционно предложение: „Изграждане на предприятие за преработка на плодове и зеленчуци в поземлен имот с идентификатор 17395.501.727 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“

- утайки от измиване, почистване, белене – код 02 03 01, ще се събират и депонират на депо;
- стъклени опаковки – код 15 01 07 – счупени буркани, ще се събират и предават по договор за последващо оползотворяване;
- материали негодни за консумация и преработване код 02 03 04 – тези отпадъци ще се събират и извозват на депо,
- флуоресцентни тръби – код 20 01 21\* - количество около 1- 2 броя на година. Същите представляват опасен отпадък. Ще се събират и съхраняват в обекта (в съответствие с изискванията за съхранение на опасни отпадъци) до предаването им на фирма имаща разрешително за дейност с този вид отпадък.

В заключение може да се каже, че по време на строителството и експлоатацията ще се формират отпадъци, които ще да бъдат третирани съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците

### 11. Мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда

При строителните работи не се предвижда засягане или унищожаване на орнитологични места, тъй като на територията на площадката няма постоянно пребиваващи видове, а само отделни индивиди. Не се предвижда да се засегне и ихтиофауна, тъй като инвестиционното предложение не засяга водни обекти.

Експлоатацията на обекта не е свързана с оказване на негативно въздействие върху околната среда. Като мерки за намаляване на отрицателно въздействие предвидени от възложителя са:

- събиране на отпадъците и недопускане на разпиляването им с цел опазване на съседните терени от замърсяване;
- своевременно извозване на отпадъците от обекта.

### 12. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например, добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води)

Други дейности свързани с инвестиционното предложение са осигуряване на необходимите количества вода за питейно-битови и производствени нужди и електроснабдяване на обекта. Електроснабдяването и водоснабдяването ще се осъществи от съществуваща електропреносна и водоснабдителна мрежа на населеното място гр. Гоце Делчев. При осъществяването на инвестиционното предложение и по време на експлоатацията на площадката и в близост не се предвижда да функционират други дейности свързани с добив на баластра, жилищно строителство или други дейности, които могат да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

### 13. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложени

- Решение за преценяване на необходимостта от ОВОС от Директора на РИОСВ – Благоевград;
- Становище от Община Гоце Делчев относно реализацията на проекта;

### 14. Замърсяване и дискомфорт на околната среда

Комфорта представлява удобна и приятна обстановка за живеене, работа, почивка. Комфорта на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.). Това е субективното чувство, което

## **Информация по Приложение № 2**

За инвестиционно предложение: *„Изграждане на предприятие за преработка на плодове и зеленчуци в поземлен имот с идентификатор 17395.501.727 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“*

обкръжаващата среда, като цяло създава у човека състояние на благополучие и спокойствие и обезпечава неговото здраве и жизнената му дейност.

Реализацията на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията. Този дискомфорт е свързан с шумовото натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортни средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на гр. Гоце Делчев, растителността и животинския свят. Друг фактор, който може да доведе до дискомфорт по време на експлоатацията е генерирането на отпадъци от обекта. Отпадъците, ще се събират на определени места в контейнери като няма да се позволява разпиляването им и замърсяване на района.

### **15. Риск от инциденти**

При спазване на изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти. Други възможни рискови фактори са свързани предимно с природни катаклизми: земетресения, наводнения, бури и др. Някои от фактори могат да се предвидят и решат технически (изчисляване на сградите на необходимата степен за земетръс), а други не.

## **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **1. Границите на инвестиционното предложение**

Инвестиционното предложение *„Изграждане на предприятие за преработка на плодове и зеленчуци в поземлен имот с идентификатор 17395.501.727 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“* ще се реализира на площта от 700 кв.м., с начин на ползване *„за складова база“*. До обекта се стига по съществуващ път.

## Информация по Приложение № 2

За инвестиционно предложение: „Изграждане на предприятие за преработка на плодове и зеленчуци в поземлен имот с идентификатор 17395.501.727 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“



*Извадка от Google, картен материал, с нанесени точки и разстояние на най-близките обекти подлежащи на здравна защита*

### **2. Съществуващи ползватели и бъдещи планирани ползватели на земи**

Мястото на настоящето инвестиционно предложение е разположено в урбанизираната територия на гр. Гоце Делчев. Имотът е собственост на възложителя. Като съществуващи ползватели на земите в съседство на инвестиционното предложение се обособяват:

- улици;
- магазини;
- жилищна територия;

Дейността, която се предвижда да се осъществява на площадката не влиза в конфликт с ползването на околните терени и не са необходими специални мерки за съвместяването им.

Възложителят е уведомил писмено кмета на община Гоце Делчев за своето инвестиционно предложение с вх. № 70-00-641/07.07.2017г., а засегнатото население с обяви с изискващата се информация по чл.4, ал.3 на Наредбата за ОВОС, чрез поставяне на обяви в сградата на общината на 11.07.2017 г.

В обявения 14 дневен срок не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение, съгласно писмо на кмета на община Гоце Делчев с изх. № 70-00-641<sup>1</sup>/28.07.2017г.

### **3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове**

Реализацията на обекта не предвижда засягане и оказване на съществено въздействие върху околните терени.

За инвестиционно предложение: „Изграждане на предприятие за преработка на плодове и зеленчуци в поземлен имот с идентификатор 17395.501.727 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“

**4. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни, уязвими, защитени и санитарно-охранителни зони. Национална екологична мрежа.**

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и границите на защитени зони по закона за биологично разнообразие.

Най-близко е разположена защитена зона „Места“, с код BG 0002076 /площ 20 421,13ха/ за опазване на дивите птици, съгласно Закона за биологичното разнообразие, обявена със Заповед № РД-532 от 26 май 2010г. (ДВ, бр. 51 от 2010 г.) на МОСВ от екологична програма НАТУРА 2000.

В близост до имота предмет на инвестиционното намерение, а и самия имот не попадат и не засягат границите на чувствителни и уязвими зони. Площадката на инвестиционното предложение не е в близост и не предвижда засягане на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.

Не се засягат Рамсарски места с международно значение. Територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, както и местности и обекти с историческо или културно значение, които да бъдат засегнати от реализацията на предложението.

**4а. Качество и регенеративна способност на природните ресурси**

Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение попада в урбанизиран район. Това е район, който в най-голяма степен е повлиян от дейността на човека. Реализацията и в последствие експлоатацията на инвестиционното предложение не предвижда оказване на негативно въздействие върху регенеративната способност на природните ресурси.

Целта на инвестиционното предложение е да се използват ресурсите, с които разполага мястото за преработка на плодове и зеленчуци, а това предполага опазване и рационално използване на ресурсите, с които района разполага.

**5. Разгледани алтернативи за местоположение**

Алтернативи по отношение местоположението за изграждането на цех за преработка на плодове и зеленчуци не са разглеждани, тъй като няма основателни причини обекта да не се реализира на разглежданата площадка. Имотът е собственост на възложителя.

Местоположението на имота и дейността, която предвижда да осъществява инвестиционното предложение са удачни за реализация на предвиденото предложение. Съществуващата улична инфраструктура, местоположението, наличието на обслужваща инфраструктура (водопровод, канализация, електропровод) са част от предпоставките за удачния избор на площадка за реализация на предложението.

Алтернативата дейността да се реализира на друго място или изобщо да не се реализира няма да промени състоянието на околната среда в района.

**IV. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ**

**1. Въздействия върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи, защитените територии, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, от отпадъци, от рискови енергийни източници – шумове, вибрации, радиации и от генетично модифицирани организми**

*- Върху хората и тяхното здраве.*

За инвестиционно предложение: „Изграждане на предприятие за преработка на плодове и зеленчуци в поземлен имот с идентификатор 17395.501.727 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“

Имотите предмет на настоящето инвестиционно предложение са разположени в район с интензивно развитие на строителство, търговия, транспорт, и др. Районът е силно повлиян от човешките дейности, свързани със строителството, урбанизацията и развитието на инфраструктурата. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

Строително-монтажните работи са свързани и с известно шумово замърсяване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум. Те ще са само по време на строителството и с ограничен обхват – локално в рамките на имота.

В процеса на експлоатация на обекта не се предвижда да се оформят професионални вредности. Във връзка с това може да се заключи, че разглежданата дейност няма да доведе до засягане на здравето и до промяна на условията на живот на хората. По време на строителството при спазване на правилата за безопасност на труда ще доведе до свеждане до минимум риска от злополуки.

**- Върху атмосферния въздух**

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух. Дейността на обекта не предвижда отделяне на неприятни миризми. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

За преносът и разсейването на замърсители, постъпващи в атмосферата главен фактор е ветровия режим. В разглежданата територия преобладаващи са западните и северозападните ветрове. По долината на река Места средногодишните скорости на ветровете са около 1-2 м/сек и са едни от най-ниските в страната.

С тези скорости ветровете способстват за нормално разсейване на замърсители от ниски източници, каквито ще бъдат предвидените работи в района на инвестиционното предложение.

Състоянието на атмосферния въздух в даден район до голяма степен се определя и от наличието на източници от локален характер. Районът не е включен в националната мрежа за мониторинг на въздуха. В района липсват локални източници на замърсяване, като единствено може да се вземе за такъв автомобилния транспорт. Реализацията на инвестиционното предложение предполага, че не се очаква наднормено замърсяване на средата.

В етапа на експлоатация на обекта не се очаква наднормено замърсяване на въздуха, имайки в предвид спецификата на разглежданите дейности.

От гореизложеното е видно, че географското разположение на площадката на инвестиционното предложение, както метеорологичната и синоптична обстановка както и самата дейност на инвестиционното предложение, в района няма да допринасят за натрупване на замърсители в атмосферния въздух при провеждане на предлаганата дейност.

В заключение може да се каже, че при реализацията на инвестиционното предложение не се очакват изменения в качеството на атмосферния въздух в района.

**- Върху водите**

Главната отводнителна артерия в района е река Места, която се намира в Западнобеломорски район, на Басейново управление с административен център град Благоевград.

При експлоатацията на обекта се очаква да се образуват следните видове водни оттоци:

- води от санитарните възли с битов характер;
- производствени води: от измиването на плодовете и зеленчуците;

За инвестиционно предложение: „Изграждане на предприятие за преработка на плодове и зеленчуци в поземлен имот с идентификатор 17395.501.727 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“

- почистване на производствените помещения;

- дъждовни води – от покривите на сградите и от откритите площи на площадката;

Водоснабдяването на обекта се предвижда да се осигури от водопроводната мрежа на гр. Гоце Делчев. Отпадните води образувани от обекта се предвижда да се предвижда да бъдат включени в канализационната мрежа на града.

В заключение на посоченото по-горе, въздействието при реализацията на предложението върху качеството на повърхностните и подземните води в района не се очаква.

**- Върху почвата**

Според съществуващата почвена подялба на страната, извършена на базата на почвено-географските и почвено-екологичните критерии, разглеждания район попада в Южнобългарската подзона на плитки канелени горски почви, Струмско-Местенска провинция.

Почвообразуващата основа са гнайси, а в ниските части - делувиални материали. Преобладават слабоизлужени канелени горски почви, на места ерозирали. Край Места почвите са алувиално-наносни и алувиално-ливадни.

Реализирането на проекта не би довело до отрицателно въздействие върху почвите.

**- Върху земните недра**

При провеждане на дейността не се очаква вредно въздействие върху земните недра.

**- Върху ландшафта**

Ландшафтът се намира в стабилно екологично равновесие на екосистемите, определено като взаимовръзка между растителност, животински свят и човека. Ландшафтът, в който се вписва разглежданото инвестиционно предложение е културен ландшафт с елементи на природния.

Въздействието върху ландшафта следствие изграждането и експлоатацията на „Цех за преработка на плодове и зеленчуци“ е свързано съответно с повърхностни преоформяния на терена и образуването на отпадъци.

В резултат от реализацията на инвестиционното намерение не се очаква влошаване на качествата на ландшафта. Реализацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района.

Ландшафтът в района се определя като устойчив, тъй като запазва в условията на антропогенни въздействия, своята структура и свойства. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта.

**- Върху биологичното разнообразие**

➤ **Растителен свят**

Според геоботаническото райониране на страната районът на инвестиционното предложение се отнася към Македоно-Тракийската провинция на Европейската широколистна горска област, Местенски окръг – Гоцеделчевски район. Окръгът обхваща долината на р. Места и се характеризира с разнообразна растителност.

Естествената растителност на окръга е представена от ксеротермни гори от благун и космат дъб, а в по-северните части от ксеромезофитни с доминанти горун, воден габър, мизийски бук и черен бор. В южните части на областта, по долината на р. Места виреят чинарови гори. По- широко са разпространени и други средиземноморски видове като смокинята, а някои от тях образуват формации - на пърнара , червената хвойна, кукуча, драката. В окръга се срещат македоно-тракийски и балкански ендемити. Около Огняново реликтният вид чинар образува горски ценози най- вече край реките с добра аерация на почвата. Тук са

За инвестиционно предложение: „Изграждане на предприятие за преработка на плодове и зеленчуци в поземлен имот с идентификатор 17395.501.727 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“

разпространени и съобщества от дребния храст румелийска жълтуга. На места са се образували и вторични съобщества от червената и обикновена хвойна, основно по сухите склонове на долината.

**Площадката за реализация на предложението е разположена в урбанизиран район, в който човека е оказал своето въздействие – в резултат от строителство, транспорт, търговия. Реализацията на инвестиционното намерение няма да бъде свързано с каквито и да било въздействия върху ценни местообитания.**

#### **Животински свят**

Площадката за реализация на предложението е разположена в урбанизиран район, в който човека е оказал своето въздействие – в резултат от строителство, транспорт, търговия. Реализацията на инвестиционното намерение няма да бъде свързано с каквито и да било въздействия върху животинският свят.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с:

- Унищожаване на природни местообитания и на дивата флора и фауна предмет на опазване на разположената наблизо защитена зона „Места“;
- Унищожаване на местообитания и месторастения, които да не са широко разпространени в цялата околност и въобще в страната.
- Унищожаване на видове от флората и фауната, включително и на видове с висока консервационна значимост.

Няма да се намали биологичната продуктивност на района.

- **Върху защитените територии.** В района на инвестиционното предложение няма защитени територии, не са установени архитектурни и други паметници на културното наследство.

#### **2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа**

Най-близко е разположена защитена зона „Места“, с код BG 0002076 /площ 20 421,13ха/ за опазване на дивите птици, съгласно Закона за биологичното разнообразие, обявена със Заповед № РД-532 от 26 май 2010г. (ДВ, бр. 51 от 2010 г.) на МОСВ от екологична програма НАТУРА 2000.

В близост до имота предмет на инвестиционното намерение, а и самия имот не попадат и не засягат границите на чувствителни и уязвими зони. Площадката на инвестиционното предложение не е в близост и не предвижда засягане на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.

#### **3. Вид на въздействието**

Реализацията на инвестиционното предложение ще въздейства пряко върху част от компонентите на околната среда.

По време на реализацията на предложението не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Не се очаква и отрицателно влияние върху качеството на повърхностните и подземните води и наднормено генериране на шум. Растителност на територията на площадката не съществува и реализацията на инвестиционното намерение няма да се отрази върху този компонент.

#### **4. Обхват на въздействието**

Мястото на инвестиционното предложение се намира в Югозападна България, в регулационните граници гр. Гоце Делчев (ЕКАТТЕ 17395), община Гоце Делчев, област Благоевград. Не се предвижда да бъде засегнато местното население. Като се има в предвид и спецификата на разглежданата дейност може да се каже, че здравния риск за работещите и пребиваващите в близост до площадката е минимален и не би могло да се говори за засегнато

## **Информация по Приложение № 2**

За инвестиционно предложение: „Изграждане на предприятие за преработка на плодове и зеленчуци в поземлен имот с идентификатор 17395.501.727 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“

население. Обхватът на въздействие е много малък, в рамките на площадката. С реализирането на инвестиционното намерение няма да се наруши видовото разнообразие, местообитанията и състава на животинските и растителни съобщества, тъй като имотите попадат в урбанизирана територия.

### **5. Вероятност на поява на въздействието**

Вероятността от поява на негативно въздействие се определя като малка, имайки в предвид характера на инвестиционното предложение и наличните природни характеристики и дадености на района. Не се очакват вторични въздействия от реализацията на инвестиционното предложение.

### **6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието**

- Продължителност на въздействието – дълготрайно (за срока на експлоатация на обекта);
- Честота на въздействието – ниска.

### **7. Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда**

Мерките, които ще е необходимо да са спазват за намаляване, ограничаване и недопускане на негативно влияние върху компонентите на околната среда се предвиждат като:

- При изготвянето на работните проекти, в тях да бъдат включени всички мерки, условия и ограничения свързани със законодателството и местните условия;
- Различните видове отпадъци да се събират на определените за целта места и съдове;
- Редовно да се извозват събраните отпадъци;

### **8. Трансграничен характер на въздействията**

При провеждане на проектираната дейност по инвестиционното предложение, въздействията върху компонентите на околната среда няма да имат трансграничен характер.



## **Информация по Приложение № 2**

За инвестиционно предложение: *„Изграждане на предприятие за преработка на плодове и зеленчуци в поземлен имот с идентификатор 17395.501.727 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“*

### **П Р И Л О Ж Е Н И Я:**

1. Скици:
  - Скица на поземлен имот № 15-194080-27.04.2017г.
  - Скица № 266/25.04.2017г.
2. Нотариален акт за учредяване право на строеж върху недвижим имот № 151, том I, рег. № 1440, дело № 145/2017 г.
3. Картен материал с нанесени точни отстояния на площадката до обекти, подлежащи на здравна защита (жилищни сгради, училища, детски градини и др. съгласно §1, т.3 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОВОС)
4. Копие от предварителен договор за присъединяване към разпределителната електрическа мрежа ПДПЕМР 12032603429/06.07.2017 г., с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**АНГЕЛ ГЕРАКСИЕВ,**

*Управител на „КООП-1“ ЕООД*