



ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

ГР. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

УЛ. „ЦАРИЦА ЙОАННА“ №2

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Благой Костадинов Божиков

с. Борово 2904, общ. Гоце Делчев, обл. Благоевград, телефон

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Благой Костадинов Божиков, има следното инвестиционно предложение: Изграждане на „Център за иновации и технологии в земеделието“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: *Инвестиционното предложение е ново и се състои в следното: Създаване и развитие на база за консултантски и информационни дейности и извършване на специализирани услуги в земеделието, включващи почвена и листна диагностика, търговия с торове и препарати за растителна защита.*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Създаване и развитие на база за консултантски и информационни дейности и извършване на специализирани услуги в земеделието, включващи почвена и листна диагностика, търговия с торове и препарати за растителна защита.

В обекта ще се съхраняват с цел продажба, торове и препарати за растителна защита в оригинални опаковки в следните количества:

- за препарати за растителна защита - на площ от 35 / тридесет и пет/ кв.м. с вместимост до 7 /седем/ тона

- за торове – на площ от 100 /сто/ кв.м. с вместимост до 80/осемдесет/ тона.

Цялата площ на базата е 380 / триста о осемдесет/ кв.м.

Ще бъде използван съществуващ водопровод /от 30м/ и ще бъде изградена ел. и ВиК инфраструктура. Ще се изгради изгревна яма за отпадни води, обслужвана от специализиран автомобил на съответна специализирана фирма. Ще бъдат извършени частични изкопни работи – до един метър за фундиране.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Обектът е извън регулация, на около 300 метра от регулационната граница на с. Борово, общ. Гоце Делчев, обл. Благоевград.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имот № 028029 в землището на с. Борово с ЕКАТТЕ 05606, общ. Гоце Делчев в м. „Балтовици“, с площ от 1,9 дка. Имотът не се намира в близост и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Вода за питейни нужди ще се ползва от съществуващ водопровод. Не е необходима вода за промишлени нужди.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Съхраняваните материали няма да оказват влияние върху околната среда.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

След въвеждане на обекта в експлоатация на мястото ще работят 3 души, от които ще се генерират смесени битови отпадъци, третирани съгласно съществуващата изградена система от община Гоце Делчев.

Ако се констатира, че срокът на годност на дадени препарати е близък до изтичане или изтекъл, същите ще се събират в специални контейнери за съхранение и ще се връщат на фирмата дистрибутор /съгласно действащите нормативни документи/.

8. Отпадъчни води: (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Отпадъчните води са само от битови нужди.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Изкуствените торове, съдържащи амониев или калиев нитрат, които ще се съхраняват в обекта са за търговски цели и съхраняваните количества са с нисък рисков потенциал /съгл. Приложение 3 към Наредбата/.