

Общинска администрация
гр. Гоце Делчев
Вх. № 94 - 00 - 1801
Дата: 11.07.2017 год.

ДО ГОСПОДИН КМЕТА
НА ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

ИСКАНЕ

от Любомир Витков Витанов

гр.Гоце Делчев, ул."Прилеп" №3

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Във връзка с инвестиционното ми намерение „Изграждане на спортни площадки – игрища за футбол, тенис, баскетбол, съблекални, обслужващи помещения, санитарни възли” върху поземлен имот с идентификатор 17395.183.4, с адрес местност „Текето” по кадастралната карта на гр.Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград и задълженията ми произтичащи от чл.95, ал.1 от ЗООС и чл.4, ал.2 от Наредбата за ОВОС, Ви предоставям информация по Приложение 2 от Наредбата за ОВОС.

Впредвид горното и на основание задълженията на общината произтичащи от разпоредбите на чл.95, ал.1 от ЗООС и чл.6, ал.10 ат Наредбата за ОВСО, правя следното

ИСКАНЕ

Да бъде осигурен обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като същата се публикува в интернет страницата на общината и на обществено достъпно място за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица.

След изтичане на определения срок да ми се представят резултатите от обществения достъп, в т.ч. по начина на осигуряването му по образец, съгласно приложни № 7 от Наредбата за ОВСО

Прилагам: 1.Информация по Приложение 2 от Наредбата за ОВОС
2.Приложение № 7 към чл. 6, ал. 10, т. 2

11.06.2017г.
гр.Гоце Делчев

с уважение:.....
/Л.Витанов/

Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху осолната среда (Приета с ПМС№59 от 7.03.2003 г.,обн.,ДВ,бр. 25 от 18.03.2003г.,изм. и доп., бр. 3от 10.01.2006г.,бр. 80 от9.10.2009г., бр. 29 от 16.04.2010г., бр. 3 от 11.01.2011г.,бр. 94 от 30.11.201г., в сила от 30.11.2012г.,бр.12от12.02.2016г.,всила от 12.02.2016г.)

ИНФОРМАЦИЯ

ЗА ПРЕЦЕНКА НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

За инвестиционно предложение: „Изграждане на спортни терени – игрища за футбол, тенис, баскетбол, съблекални, обслужващи помещения, санитарни възли” в поземлен имот с идентификатор 17395.183.4, с адрес местност „Текето” по кадастралната карта на гр.Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград.

I.Информация за контакти с възложителя

1.Име, ЕГН, местожителство, гражданство на възложителя-физическо лице, седалище и идентификационен номер на юридическото лице.

Име: Любомир Витков Витанов

ЕГН: .

Местожителство: гр.Гоце Делчев, ул.”Прилеп” №3

Гражданство: българин

2.Пълен пощенски адрес

ул.”Прилеп” №3

гр.Гоце Делчев, п.к.2900

община Гоце Делчев

област Благоевград

3. Телефон, факс и E-mail.

Телефон 0888 148998

E-mail m.vitanova@abv.bg

Любомир Витков Витанов

4. Лице за контакти.

Име: Любомир Витков Витанов

Гр.Гоце Делчев, ул.”Прилеп” №3

II. Характеристики на инвестиционното предложение.

Информацията е за преценяване необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение: „ Изграждане на спортни терени – игрища за футбол, тенис, баскетбол, съблекални, обслужващи помещения, санитарни възли” в поземлен имот с идентифи-

катор 17395.183.4, с адрес местност „Текето” по кадастралната карта на гр.Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград.

Инвестиционното предложение за „Изграждане на спортни терени – игрища за футбол, тенис, баскетбол, съблекални, обслужващи помещения, санитарни възли” в поземлен имот с идентификатор 17395.183.4, с адрес местност „Текето” по кадастралната карта на гр.Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, попада в обхвата на т. 12, буква „е” на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и на основание чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС), съгласно писмо с изх.№1890(1)/16.06.2017г. на Директора на РИОСВ – Благоевград.

1. Резюме на предложението.

Целта на инвестиционното предложение е „Изграждане на спортна площадка-игрища за футбол, баскетбол, съблекални, обслужващи помещения, санитарни възли” в поземлен имот с идентификатор 17395.183.4, с адрес местност „Текето” по кадастралната карта на гр.Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград

За осъществяване на това инвестиционно намерение е **необходимо** изработване на ПУП- ПЗ за промяна предназначението на имота.

Планът ще бъде изработен на основание Решение № 38, Протокол №3 от 28 декември 2015г. на Общински съвет- Гоце Делчев за допускане изработване на ПУП за промяна предназначението. Имотът се намира извън регулационните граници на гр. Гоце Делчев, в земеделски масиви югоизточно от града, в непосредствена близост с крайните строителни граници на урбанизираната територия, , с лице на околновръстен път, за който в община Гоце Делчев е изработен и одобрен парцеларен план. Отстоянието на имота от крайната регулационна линия от около 90 м. Площа на имота е 5693 кв.м. За прокарването на околновръстния път от имона се отчуждават 215 кв.м. От изток и запад граничи със земеделски земи-ниви, на север – канал, на юг – околновръстен път.

Целта на инвестиционното предложение е подобряване на спортната инфраструктура, спортната култура и подобряване възможностите за спорт на населението в Община Гоце Делчев. Основното предназначение на бъдещия обект ще бъде спортни площадки. Изграждането на обекта ще бъде съобразено с нормативните изисквания за тази дейност.

Обектът, предмет на инвестиционното предложение, ще бъде ситуиран в поземлен имот с идентификатор , с адрес местност „Текето” по кадастралната карта на гр.Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград

Обектът ще представлява открити спортни площадки за следните спортове: футбол, баскетбол, тенис. Те ще бъдат изградени с минимална намеса върху съществуващия терен. За обслужване на спортните площадки ще бъдат изградени необходимите за тази дейност обслужващи помещения: съблекални, санитарни възли и офис за управление на обелка. Предвижда се сградата да бъде със ЗП по-малко от 5% от площта на имота, двуетажна с височина до 10м, без подземно ниво. Целта е изграждане на обект, който да бъде в унисон със заобикалящата естествена природна среда. Игрищата ще бъдат с изкуствени настилки, като се предвижда богато озеленяване на свободните площи.

Съществуващо положение

Имотът е с начин на трайно предназначение на територията- земеделска и начин на трайно ползване- нива, с площ 5478 кв.м.

Същият е собственост на възложителя Любомир Витков Витанов, съгласно Нотариален акт №166, том 3, рег.№5490, дело№ 481 от 15.06.2016 год., вписан по ЗС/ПВ в службата по вписвания, вх.рег. №2195, акт №145, том VIII, дело 943, парт.№ 23479/15.06.2015 год. за поземлен имот с идентификатор 17395.183.4– при граници и съседни:

- ПИ 17395.183.2- неустановен собственик
- ПИ 17395.183.311- община Гоце Делчев
- ПИ 17395.183.5- неустановен собственик
- ПИ 17395.183.308- община Гоце Делчев

Теренът е равнинен.. Достъпът до имотът е възможен от околновръстен път.

Инвеститорът предвижда в поземлен имот с идентификатор 17395.183.4 по КК на гр.Гоце Делчев да се изгради:

- две игрища за мини фтбол;
- баскетболно игрище;
- тенис корт;
- обслужваща сграда;
- съблекални;
- санитарни възли.

За изграждането на спортната площадка са необходими следните традиционни за строителството материали: бетон, тухли, варови разтвори, дървен материал, метал, изолационни материали, настилки и др.

2.Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Имотът, на който се предвижда да се изгради обекта, е собственост на възложителя- Любомир Витков Витанов, съгласно приложен документ за собственост с начин на трайно предназначение на територията- земеделска и начин на трайно ползване- нива. Площта на имота е 5478м². Към настоящия момент имотът не е застроен.

За осъществяване на инвестиционното намерение е необходимо да се изготви Подробен устройствен план – план за застрояване, който съобразно изискванията на Закона за устройство на територията бъде процедуриран.

С Решение № 38 от Прокол № 3 от заседание на общински съвет- Гоце Делчев от заседание проведено на 28.12.2015г е разрешено изработване на Подробен устройствен план /ПУП/- план за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на имот с идентификатор 17395.183.4. с адрес: местност „Текето”, землище на гр.Гоце Делчев от „нива” на „Спортни площадки- игрища за футбол, баскетбол, тенис,съблекални, обслужващи помещения, санитарни възли”. При изработването на ПУП-ПЗ ще бъде изследвана възможността за обезпечаване на имота с електричество, водопровод и канал, за която цел ще бъдат изработени схеми по части ВиК и Електро. Осигуряване на електрозахранване на бъдещия обект се предвижда да се изпълни от автономно захранване, а именно чрез собствен генератор. Вода за битови нужди ще се осигури от цистерна с обем 20м³, която периодично ще се зарежда с вода от водопроводната мрежа на гр.Гоце Делчев, а за питейни нужди ще се осигурява бутилирана вода. Битовите отпадни води ще се отвеждат в изгребна яма, изградена в имота.

Транспортният достъп също е обезпечен, тъй като имота с лице по околоръстен път.. Инвеститорът е преценил, че изпълнението на подобно инвестиционно намерение би било лесно осъществимо по отношение на транспортен достъп, ел. захранване, водопровод и канализация.

Осъществяването на инвестиционното намерение ще има и положителен социален ефект върху местното население– предоставят се възможности за социални контакти, подобряване на физическата и жизнена среда на гражданите и гостите на гр. Гоце Делчев.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности

Устройствената зона за имотът с идентификатор 17395.183.4 е „Ок” и е със следните характеристики:

Вид на устройствена зона - "Ок"
Устройствени показатели:
Начин на застрояване – свободно
Характер на застрояване – ниско, до 10м
Плътност на застрояване - максимум 30 %;
Максимална стойност на Кинт. – 1,5;
Минимална озеленена площ - минимум 50 %.

Обектът ще се изгради на терен- собственост на възложителя в поземлен имот с идентификатор 17395.183.4 с адрес: местност „Текето”, землище на гр.Гоце Делчев.

Инвестиционното предложение не предвижда да засяга и не въздейства върху съществуващата инфраструктура.

За питейни нужди ще се осигурява бутилирана вода. Вода за битови нужди ще се осигури от цистерна с обем 20м³, която периодично ще се зарежда с вода от водопроводната мрежа на гр.Гоце Делчев, за което е сключен договор с „В и К” ЕООД гр.Благоевград.

Битовите отпадни води ще се отвеждат в изгребна яма, изградена в имота.

Осигуряване на електрозахранване на бъдещия обект се предвижда да се изпълни от автономно захранване, а именно чрез собствен генератор.

Дейността, която се предвижда да се осъществява на спортната площадка не влиза в конфликт с ползването на околните терени и не са необходими специални мерки за съвместяването им.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с оказване на отрицателно въздействие върху други дейности.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи

Алтернативата на местоположението на обекта се ограничава от собствеността на възложителя на точно този имот.

Местоположението е избрано така, че дейността да не противоречи, относно предвижданията за развитие в тази част от землището на гр. Гоце Деелчев на рекреационни дейности, да няма промишлени предприятия в непосредствена близост и да се осигуряват условия за развлечения и пълноценен отдих.

Алтернативи по отношение реализация на инвестиционното предложение не са разглеждани, тъй като реализацията на обекта няма да окаже отрицателно влияние върху живеещи наблизо, върху детски и здравни заведения и други обекти, подлежащи

на хигиенна защита. Самият характер на бъдещото застрояване, а именно изграждане на спортни площадки ще доведе до подобряване на средата и микроклимата на територията.

След изготвяне на изискващата се документация и издаване на съответните разрешителни документи, няма да има пречки за реализацията на инвестиционното намерение.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Избраната площадка за реализация на инвестиционното предложение се намира в землището на гр.Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград. Имотът е собственост на възложителя Любомир Витков Витанов, съгласно Нотариален акт №166, том 3, рег.№5490, дело№ 481 от 15.06.2016 год., вписан по ЗС/ПВ в службата по вписвания, вх.рег. №2195, акт №145, том VIII, дело 943, парт.№ 23479/15.06.2015 год. за поземлен имот с идентификатор 17395.183.4– при граници и съседи:

- ПИ 17395.183.2- неустановен собственик
- ПИ 17395.183.311- община Гоце Делчев
- ПИ 17395.183.5- неустановен собственик
- ПИ 17395.183.308- община Гоце Делчев

Имотът се намира извън строителните граници на гр.Гоце Делчев. Съгласно скица №15-297189/26.06.2016 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – Благоевград с площ 5693 кв.м по КК одобрена със Заповед №РД-18-71/02.10.2009 г. на изпълнителния директор на АК.

По време на строителството ще са необходими да се определят площи за временно разтоварване и складиране на строителни материали, както и площи за временно събиране на отпадъци (непозволяващо разпиляването им). Тези площи ще са необходими с цел да се опазят от замърсяване на имота и съседни терени. При разработването на проекта за организацията на строителния процес при строителството ще бъдат отразени и площите за временно разтоварване и складиране на материалите.

6. Описание на основните процеси (по проектни данни), капацитет.

Дейността на обекта ще бъде свързана със спорт и здраве. Изграждането на обекта ще бъде съобразено с нормативните изисквания за тази дейност.

Капацитет:

Площта на имот с идентификатор 17395.183.4 е 5693м², като част от него с площ от 215м² се отчуждават за околоръстен път, при което инвестиционното намерение ще се рализира на площ от 5478 м². Имотът се намира извън строителните граници на гр. Гоце Делчев, в земеделски масиви южно от града, с лице по околоръстен път.

Отстоянието на имота от крайната реглационна линия на урбанизираната територия по права линия е 90 м. От изток и запад граничи с частни имоти- ниви, а юг и север- с имоти собственост на община Гоце Делчев.

Инвеститорът предвижда в поземлен имот с идентификатор 17395.183.4 по КК гр.Гоце Делчев, да се изгради:

- две игрища за мини фуутбол;
- баскетболно игрище;
- тенис корт;
- обслщваща сграда;
- съблекални;
- санитарни възли.

След реализацията на обекта инвеститорът предвижда същия да се ползва цяло-годишно.

Водни количества ще са необходими предимно за битови нужди и за почистване и за поддържане на зелените площи и ще бъдат съобразени с капацитета на спортната площадка.

За питейни нужди ще се осигурява бутилирана вода. Вода за битови нужди ще се осигури от цистерна с обем 20м³, която периодично ще се зарежда с вода от водопроводната мрежа на гр.Гоце Делчев, за което е сключен договор с „В и К” ЕООД гр.Благоевград.

Битовите отпадни води ще се отвеждат в изгребна яма, изградена в имота.

Осигуряване на електрозахранване на бъдещия обект се предвижда да се изпълни от автономно захранване, а именно чрез собствен генератор.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Имотът се намира извън регулационните граници на гр. Гоце Делчев, в земеделски масиви южно от града, с лице по околоръстен път. Отстоянието на имота от крайната регулационна линия на града- 90м. От изток и запад граничи с частни имоти- ниви, а юг – околоръстен път и север - с имот на община Гоце Делчев.

С реализацията на инвестиционно предложение не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Инвестиционното предложение е за строителство на „Изграждане на спортна площадка- игрища за футбол, баскетбол, тенис, съблекални, обслужващи помещения, санитарни възли”. Строителството на обекта се предвижда да се извърши на един етап.

Дейностите, които се предвижда да се реализират, са:

- Изготвяне, съгласуване и одобряване на подробен устройствен план;
- Изготвяне на цялостен инвестиционен проект, одобряване компетентния орган при община Гоце Делчев;
- Издаване на разрешение за строеж;
- Извършване на строителните работи за изграждане на обекта;
- Въвеждане в експлоатация;
- Експлоатация;

Тези дейности, които трябва да се осъществят на площадката се предвижда да се изпълнят в рамките на около 24 месеца.

Организацията на дейностите по време на строителството е свързано с обособяване на площадка за временни дейности на самия имот, което ще гарантира опазването на останалата част от имота и съседните земи и почви.

По време на експлоатацията на обекта съседните земи и почви не са застрашени от замърсяване.

В момента инвеститорът не предвижда закриване на дейности.

9. Предлагани методи за строителство

Изпълнението на строителните работи по време на изпълнение на инвестиционното предложение ще се извършват ръчно и механизирано. Строителството ще бъде масивно и сглобяемо, с използване на най- добрите утвърдени строителни материали и

практики в страната, с минимално използване на мокри строителни процеси и тежки строителни конструкции. Сградата ще е дветажна без сутерен и изкопни работи ще се извършват само за полагане на техните основи.

Поради тази причина няма да се налага извършването на взривявания при извършването на изкопните работи.

Не се предвижда да се използват материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда и хората. Инвеститорът ще влага изключително и само висококачествени сертифицирани материали.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

При строителството и експлоатацията на настоящото инвестиционно предложение ще бъдат използвани следните природни ресурси:

- Води;
- Дървен материал;
- Електроенергия;
- Баластра, пясък;

Водни количества ще се използват по време на строителството за нуждите на строителните работници, а и в последствие при експлоатацията – за питейно-битови нужди, за поддържане на чистотата на площадката, озеленените площи около спортните площадки и за противопожарни нужди.

Необходимите водни количества по време на строителството и експлоатацията на обекта се предвиждат да бъдат осигурени от цистерна с обем 20 м³, а за питейно битови нужди – бутилирана вода.

Електрозахранването се предвижда да се осъществи от съществуващата собствен генератор.

Баластра и пясък ще се използва при строителството на съоръженията и сградите.

При строителството на инвестиционното предложение на обекта употребата на дървен материал ще се състои в използването на същия за кофраж.

Строителните материали – тухли, бетон, строителни разтвори, настилки, тръби и др. ще се доставят от фирмата, която ще изпълнява строителството на обекта.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране.

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното намерение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци.

При строителството на обекта ще се генерират някои видове отпадъци, макар и в не големи количества.

Строителни отпадъци – тези отпадъци ще се получат в резултат от осъществяване на строителството. Това са материали, които не могат да бъдат използвани по нататък в процеса на строителството. Същите ще трябва да се събират на определено място и третират съгласно изискванията на ЗУО. Отпадъци, които могат да се получат при строителството са:

17 01 01	Бетон
17 01 02	Тухли
17 01 03	Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия

17 01 07 Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06
Количествата на строителните отпадъци ще бъдат около 5 м³.

Земни маси – ще се получат в резултат от изкопа за изграждане на спортната площадка – с код 17 05 06 – изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05 – количество – около 5 м³. Количествата на земните маси ще могат да се определят точно с изготвянето на работния проект.

Метални и дървени отпадъци – от арматурата и изрезки от тръби и ламарина, от кофража – отпадъци в много малки количества: дървесен материал – с код 17 02 01 и смеси от метали с код 17 04 07.

Смесени битови отпадъци с код 20 03 01 – отпадъци от работещите на територията на площадката по време на строителния процес. Количеството на тези отпадъци ще бъде малко.

Строителните отпадъци и земните маси ще се събират и ще се извозват своевременно от площадката, от фирма, имаща разрешение (регистрационен документ) за дейности с отпадъци и депонират на депо за строителни отпадъци в община Гоце Делчев. Металните и дървени отпадъци ще се събират отделно и предават за вторична обработка.

По време на експлоатация на обекта ще се генерират :

- код 20 03 01 – количество около 1 тон на година. Битовите отпадъци ще се събират на определена площадка на територията на обекта в контейнери, непозволяващи разпиляването им. Същите ще се извозват съгласно графика за сметосъбиране и сметоизвозване за района.
- код 15 01 01 – количество около 0,5 тона на година. Хартиените и картонени опаковки ще се събират разделно в контейнери, непозволяващи разпиляването им. Същите ще се извозват съгласно графика за събиране на отпадъци от опаковки от организация по оползотворяване.
- код 15 01 02 – количество около 0,5 тон на година. Пластмасовите опаковки и отпадъци ще се събират разделно в контейнери, непозволяващи разпиляването им. Същите ще се извозват съгласно графика за събиране на отпадъци от опаковки от организация по оползотворяване.
- код 15 01 04 – количество около 0,5 тон на година. Стъклените опаковки ще се събират разделно в контейнери, непозволяващи разпиляването им. Същите ще се извозват съгласно графика за събиране на отпадъци от опаковки от организация по оползотворяване.
- Луминисцентни лампи - формирани в резултат от дейността на обекта – с код 20 03 01 количество около 10-12 броя на година. Същите представляват масово разпространен опасен отпадък и ще се събират и правилно ще се съхраняват в обекта до предаването им на фирма, имаща разрешително за дейност с този вид отпадък.

На практика нито един вид от генерираните отпадъци не подлежи на предварително третиране преди да бъде предаден за депониране по съществуваща схема на община Гоце Делчев.

Не се очаква генерирането на производствени и опасни отпадъци при нормалната експлоатация на обекта. Ако се генерират такива, свързани с осветлението на сградите (луминесцентни и живачни лампи), то те ще се предават на лицензирани за такава дей-

ност фирми. До предаването им ще се съхраняват в отделно и пригодено за тази цел помещение (общо за всички сгради). Ще се предвидят мерки, недопускащи счупването им и смесването им и изпълнение на изискванията на специализираната нормативна уредба.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

При извършване на строителните работи не се предвижда засягане или унищожаване на растителни и животински видове. Не се предвижда да се засегне и ихтиофауна, тъй като не се засягат водни обекти. Относно останалата фауна следва да се отбележи, че при реализацията на инвестиционното предложение част от бавно движещите се животни (подземни безгръбначни) ще бъде унищожена. А други ще емигрират временно до трайно, най-вероятно към съседните терени. Във връзка с това са и предвидените мерки, които ще способстват за намаляване на тези отрицателни въздействия върху тях:

- ❖ съхраняване на повърхностния почвен слой при изкопните работи и подобряване на почвеното плодородие на предвидените терени за озеленяване и залесяване
- ❖ осигуряване на необходими площи по време на строителството за временно разтоварване и складиране на строителни материали, армировка, тръби и др., с цел да не се засягат съседни площи;
- ❖ използването на машини и техника за строителството, които са в изправност с цел намаляване отделянето на вредни вещества в атмосферата;
- ❖ придвижване на техниката в определени работни коридори;
- ❖ на площадката не се предвижда смяна на масла и горива;
- ❖ озеленяването на обекта, което ще бъде минимум 50 % от терена, предвиден за реализация на ИП, ще се извърши приоритетно с местни видове растения

Самият характер на обекта, а именно спортни площадки, допринася за драстично намаляване на каквито и да е отрицателни въздействия върху бавно движещите се животни (подземни безгръбначни)

При експлоатацията на обекта не се предвижда да се окаже негативно въздействие върху околната среда. Като мерки за намаляване на отрицателно въздействие предвидени от инвеститора са:

- ❖ Събиране на отпадъците и недопускане на разпиляването им с цел опазване на съседните терени от замърсяване;
- ❖ Събиране на рециклируемите отпадъци на определени места и недопускане на смесването им;

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение включва всички дейности, които съпътстват едно такова инвестиционно предложение – осигуряване на необходимите количества ел.енергия и вода. При осъществяването на инвестиционното предложение и по време на експлоатацията на площадката и в близост не се предвижда да функционират други дейности, които могат да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

- Изготвяне, съгласуване и одобряване на подробен устройствен план;
- Изготвяне на цялостен инвестиционен проект, одобряване Община Гоце Делчев;

- Издаване на разрешение за строеж;
- Извършване на строителните работи за изграждане на обекта;
- Въвеждане в експлоатация;
- Експлоатация;

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда

Комфортът на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.). Това е субективното чувство, което обкръжаващата природна среда създава у човека, състояние на благополучие и спокойствие и обезпечаване неговото здраве и жизнената му дейност.

При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителството на обекта, когато се започнат изкопните и строителните работи. На територията на площадката съществуващата растителност, тъй като имота се използва за производство на селскостопанска продукция - сезонно. Инвестиционното предложение не е свързано и не предвижда унищожаване на растителност извън границите на имота.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързано с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителните машини. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличение на фоновото замърсяване.

Друг фактор, който може да доведе до дискомфорт по време на експлоатацията е генерирането на отпадъци от обекта. Тези отпадъци – битови, ще се събират на специално определени места в контейнери за битов отпадък, а рециклируемите в контейнери за разделно събиране, като няма да се позволява разпиляването им и замърсяване на района.

Може да се каже, че при реализация на инвестиционното предложение не се очаква значимо замърсяване и дискомфорт на околната среда. При спазване на всички мерки по време на строителство и експлоатация на обекта не се очакват значими негативни влияния върху отделните компоненти на околната среда и факторите, които й въздействат.

16. Риск от инциденти

По време на реализацията на инвестиционното предложение съществува риск от възникване на аварийни ситуации за работещите в строителството и за някои от компонентите на околната среда. Този риск може да се сведе до минимум с извършването на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда, пожарна безопасност, а за околната среда - като се ограничи извършването на строителството в рамките на имота и недопускане на замърсяване и нарушаване на околните терени.

По време на експлоатацията при неправилна експлоатация и недобра поддръжка на съоръженията на спортната площадка и при неспазване на изискванията за безопасност на труда има рискове от инциденти. Тези рискове също могат да бъдат избегнати, като се следи за състоянието и нормална работа на същите.

Други възможни рискови фактори са свързани предимно с природни катаклизми: земетресения, наводнения, бури и др. Някои от факторите могат да се предвидят и