



ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

ГР. БЛАГОЕВГРАД

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от Любомир Витков Витанов, обл.Благоевград, гр.Гоце Делчев,
ул."Прилеп" №3, българско гражданство

Пълен пощенски адрес:

Обл.Благоевград, гр.Гоце Делчев - 2900, ул."Прилеп" №3

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

0888148998 m.vitanova@abv.bg

Лице за контакти:

Любомир Витков Витанов

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че

Любомир Витков Витанов

има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на спортни терени – игрища за футбол, тенис, баскет-бол, съблекални, обслужващи помещения, санитарни възли.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Имотът е с начин на трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване- нива с площ от 5693 кв.м. Същият е собственост на инвеститора Любомир Витков Витанов, съгласно нотариален акт №166, том 3, рег.№5490, дело№ 481 от

15.06.2016 год., вписан по ЗС/ПВ в службата по вписвания, вх.рег. №2195, акт №145, том VIII, дело 943, парт.№ 23479/15.06.2015 год.

Теренът е равнинен.

Целта на инвестиционното предложение е „Изграждане на спортни площадки – игрища за футбол, тенис, баскетбол, съблекални, обслужващи помещения, санитарни възли” в поземлен имот с идентификатор 17395.183.4 с адрес местност „Текето” по кадастралната карта на гр.Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, като се предвижда изграждане на две игрища за мини футбол, едно баскетболно игрище и един тенис корт.

● За осъществяване на това намерение е необходимо изработване на ПУП – ПЗ за промяна на предназначението на имота. Подробният устройствен план ще бъде изработен на основание Решение № 38, Протокол № 3/28.12.2015 год. на Общински съвет Гоце Делчев за допускане изработване на ПУП за промяна на предназначението. Имотът се намира в близост до крайната строителна граница на гр.Гоце Делчев, южно от населеното място, с лице на околновръстен път, за който в община Гоце Делчев е изработен и одобрен парцеларен план. Отстоянието на имота от крайната регулационна линия от около 90 м. Площа на имота е 5693 кв.м., като част от имота с площ от 215 кв.м се отчуждава за прокарването на околновръстния път. От изток, запад имота граничи със земеделски земи – ниви, от север-напоителен канал а от юг с околновръстен път, за който в община Гоце Делчев е изработен и одобрен парцеларен план.

Целта на инвестиционното предложение е подобряване на спортната инфраструктура, спортната култура и подобряване на възможностите за спорт на населението на община Гоце Делчев.

Основното предназначение на обекта ще бъде съобразено с нормативните изисквания за тази дейност.

- При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да се унищожат съществуващи земи, растителност и сгради.

- Във връзка с инвестиционното предложение няма нужда от провеждане на предварителни изследвания и проучвания, като сондиране, изследване на почвата, климатични характеристики и др.

- Обектът, предмет на инвестиционното предложение, ще бъде ситуиран в поземлен имот с идентификатор 17395.183.4, находящ се в местност „Текето“, по кадастралната карта на гр. Гоце Делчев. Обектът ще представлява открити спортни площадки за: футбол, тенис, баскетбол. Спортните площадки ще се изпълнят с изкуствени настилки. Същите ще бъдат изградени с минимална намеса върху съществуващия терен. За обслужване на спортните площадки ще бъде изградена необходимите за дейността сграда. Предвижда се сградата да бъдат по-малко от 5% от площта на имота, двуетажна. Целта е изграждане на обект, който да синхронизира със заобикалящата среда. Игрищата ще бъдат с изкуствена настилка, като се предвижда процентно озеленяване в предвид устройствената зона и изискванията на Наредба №7 за ПНУОВТУЗ.

Строителството ще се изпълни по традиционния начин, като ще се използват строителни продукти отговарящи на БДС.

- В имота няма съществуващи сгради, конструкции и др., при което не се предвиждат дейности във връзка с разрушаване.

- За нуждите на инвестиционното предложение ще се обособят временни площадки за строителни материали, изцяло разположени в имота. Преди отпочване на строителните работи, хумостния пласт ще се из земе и депонира на място определено от общината.

- Реализирането на инвестиционното предложение не се нуждае от извършване на подземни работи.

- След преключване на СМР ще се извършат следните възстановителни работи: почистване на площадката от строителни отпадъци, които ще се депонират на указо от общината място; вертикална планировка и озеленяване.

- Изкопни работи ще се изпълнят за основи на сградата, изпълнение на изгребна яма и канал за отвеждане на отпадните води от сградата до изгребната яма.

- Производствени процеси - изграждането на обекта ще се извърши по традиционния начин, като се използват строителни продукти отговарящи на БДС, снабдявани от складовете в региона.

- За реализирането на инвестиционното предложение не се налага изграждане или обособяване на съоръжения за съхраняване на стоки и материали.

- Отпадните води ще се отвеждат в изгребна яма, която периодично ще се почиства със специализирана техника, което не налага изграждане от съоръжения за третиране на отпадъчните води.

- За нуждите на инвестиционното предложение не се налага изграждане на сгради за дългосрочно настаняване на работниците.

- Захранването на имота с вода за битови нужди и поливане на зелените площи ще се осъществи от цистерна 20 м³, монтирана в имота, която периодично ще се зарежда от ВиК съгласно Договор № ЛО-06-33/16.05.2017год. За питейни нужди ще се използва бутилирана трапезна вода.

Битово-отпадъчните води от сградата ще се отвеждат в изгребна яма, която периодично ще се почиства със специализирана техника.

Не се налага добив на инертни материали.

- Не се налага закриване или промени в съществуващите транспортни трасета или инфраструктура, водещи до промяна в движението.

- Няма необходимост от затваряне, строеж на бентове, прокопаване на земни канали, прегрупиране или други промени в хидрологията на водните течения и водоносните пластовете.

- Няма необходимост от пресичане на водни течения.

- Няма необходимост от добив или прехвърляне на води от подземни или повърхностни източници.

- Няма необходимост от промени във водните обекти или земната повърхност, които засягат дренажни системи и оттока.

- Няма необходимост от дългосрочни дейности, свързани с демонтиране, закриване или възстановяване.

- Настоящото уведомление е за ново инвестиционно намерение.

- Инвестиционното предложение, за което се провежда исканата процедура не е част от цялостно намерение за развитие, което се планира да бъде осъществено във времето, в съседни или близки територии, както и не е в съдружие или съгласувано с други възложители а касае само поземлен имот с идентификатор 17395.183.4, находящ се в местност „Текето“, по кадастралната карта на гр. Гоце Делчев.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

- Обща използвана площ – 5478 кв.м

- Инвестиционното намерение не предвижда засягане и въз-

действие на съществуващата инфраструктура.

- Ще се изпълнят изкопи за: основи с предполагаема дълбочина до 1м; изгребна яма с дълбочина до 2,30м, няма използване на взрив.

- Електрозахранването на обекта ще се осъществи от собствен генератор.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Имот с идентификатор 17395.183.4 с адрес местност Текето по кадастралната карта на гр.Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване-нива. Изпълнението на инвестиционното намерение е разрешено от Общински съвет Гоце Делчев с Решение №38, Протокол 3/28.12.2015 год. Имотът е в близост до крайната строителна граница на урбанизираната територия, с лице по околоръстен път, за който в общината е изработен и одобрен парцеларен план. За прокарването на околоръстния път от имона се отчуждават 215 кв.м. Захранването на имота с електричество ще е от собствен генератор. Захранването с вода за битови нужди ще е от цистерна, монтирана в имота, а за питейни нужди ще се ползва бутилирана трапезна вода. Отпадно-битовите води ще се отвеждат в изгребна яма, изградена в имота.

4. Местоположение:

Избраната площадка за реализиране на инвестиционното предложение се намира в землището на гр.Гоце Делчев. Имотът е собственост на възложителя Любомир Витков Витанов, съгласно нотариален акт №166, том 3, рег.№5490, дело№ 481 от 15.06.2016 год., вписан по ЗС/ПВ в службата по вписвания, вх.рег. №2195, акт №145, том VIII, дело 943, парт.№ 23479/15.06.2015 год.

- населено място ; гр.Гоце Делчев

- община: Гоце Делчев

-местност: Текето

- номер на поземлен имот: 17395.183.4

-близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ): не

-обекти подлежащи на здравна защита: не

- близост до или засягане на защитени територии: не

- близост до или засягане на територии за опазване на обектите на културното наследство: не

- очаквано трансгранично въздействие ; не

- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура: не

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

●По време на строителството -не се очаква използване на природни ресурси. Ще се използват традиционни такива-вода, инертни материали, дървен материал и др., доставяни от складовете в региона. Необходимите водни количества по време на строителството на обекта се предвижда да се осъществи от цистерна, монтирана в имота, която периодично ще се зарежда.

Баластра и пясък ще се използва при строителството на

съоръженията и сградите.

При изпълнение на строителството, употреба на дървен материал ще се състои в използването на същия за кофраж..

Строителни материали – тухли, бетон, строителни разтвори, настилки, тръби и др. ще се доставят от фирмата, която ще изпълнява строителството на обекта.

Не се предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди.

●По време на експлоатацията - захранването на имота с електричество ще е от собствен генератор. Захранването с вода за битови нужди ще е от цистерна, монтирана в имота, а за питейни нужди ще се ползва бутилирана трапезна вода.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очакват вредни вещества във въздуха

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци, макар и в неголеми количества.

●По време на строителството ще се формират отпадъци от бетон, кофраж, дървен материал, арматура, изрезки от тръби, ламарина и др. Всички отпадъци, с изключение на дървения материал и подлежащите на предаване за вторична обработка на фирми, притежаващи разрешителни за дейността, ще се депонират на определено от общината място. Битовите отпадъци ще се депонират на регламентирано ТБО на населеното място.

• По време на експлоатацията на обекта ще се генерират:

- Битови отпадъци, които ще се събират на определена площадка на територията на обекта в контейнери, непозволяващи разпиляването им. Същите ще се извозват съгласно графика за сметосъбиране и сметоизвозване за района.

- Хартиени и картонени опаковки ще се събират разделно в контейнери, непозволяващи разпиляването им. Същите ще се извозват съгласно графика за събиране на отпадъци и опаковки от организация по оползотворяване.

- Пласмасовите опаковки и отпадъци ще се събират разделно в контейнери, непозволяващи разпиляването им. Същите ще се извозват съгласно графика за събиране на отпадъци и опаковки от организация по оползотворяване.

- Стъклените опаковки ще се събират разделно в контейнери, непозволяващи разпиляването им. Същите ще се извозват съгласно графика за събиране на отпадъци и опаковки от организация по оползотворяване.

На практика нито един вид от генерираните отпадъци не подлежи на предварително третиране преди да бъде предаден за депониране по съществуваща схема на община Гоце Делчев.

Не се очаква генериране на производствени отпадъци при нормалната експлоатация на обекта. Ако се генерират такива, свързани с осветлението на обекта (луминисцентни и живачни лампи), то те ще се съхраняват в отделно и пригодено за целта помещение. Ще се предвидят мерки, недопускащи счупването им и смесването им и изпълненията на изискванията на специализираната нормативна уредба.

8. Отпадъчни води:

Битовите отпадни води по време на експлоатацията на обекта

ще е от санитарните прибори – тоалетна чиния, душове, тоалетна мивка.

- предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация /воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Отпадните води от санитарните прибори, посредством канализационно отклонение, ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще си чисти със специализирана техника.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

При реаелизацията и експлоатацията на инвестиционното предложение на площадката няма налични опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Нот. акт №166, том 3, рег. №5490, дело № 481 от 15.06.2016 год., вписан по ЗС/ПВ в службата по вписвания, вх. рег. №2195, акт №145, том VIII, дело 943, парт. № 23479/15.06.2015 год.;

2. Задание за проектиране, одобрено с Решение №38, Протокол 3 от 28.12.2015 год. на ОС гр. Гоце Делчев;

3. Протокол № 3/28.12.2015 год. от заседание на ОС гр.Гоце Делчев;
4. Скица за ПИ с идентификатор 17395.183.4 по кадастралната карта на гр.Гоце Делчев, №15-297189/21.06.2016г.;
5. Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот;
6. Панорамна скица №15-297193/21.06.2016 год.;
7. Становище изх.№1202240976/08.07.2016год. на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
8. Договор с „Вик“ ЕООД-Благоевград, изх.№ЛО-06-33/16.05. 2017г.
9. Становище от РСПБЗН-Гоце Делчев, изх.№ГД-1967, Екз.№2 от 17.07.2016 год.
10. Удостоверение от общ.администрация, от което е видно, че от имота се отчуждават 215 кв.м за прокарване на околновръстен път.;
11. Електронен носител 1бр.
12. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
13. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 03.07.2017 год.

Уведомител: Любомир Витков Витанов

(подпис)