

**ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ
ГР. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ
УЛ. „ЦАРИЦА ЙОАННА“ № 2**

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от „КООП-1“ ЕООД

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

Гр. Гоце Делчев, ул. „Търговска“ № 41

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: **гр. Гоце Делчев, ул. „Търговска“ № 41**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **0899 94 12 12**

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Възложител: „КООП-1“,
управител: Ангел Димитров Гераксиев**

Лице за контакти: **Ангел Димитров Гераксиев**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МОСКОВ,

Уведомяваме Ви, че фирма „КООП-1“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение: **„Изграждане на предприятие за преработка на плодове и зеленчуци, в УПИ ХХХI-356, кв. 209 по Подробен устройствен план на гр. Гоце Делчев, гр. Гоце Делчев, област Благоевград“**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението –

**Касае се за ново инвестиционното предложение, свързано с изграждане на
Предприятие за преработка на плодове и зеленчуци на имот собственост на
възложителя с обща площ 1,856 дка и начин на ползване за „Промисленост“.**

Инвестиционното предложение ще се реализира на площ от 620 м².

**Предприятието ще се състои от приемна рампа, склад за касетки, склад за
опаковъчни и помощни материали, хладилни камери, зала за студен пакетаж,
манипулационна зала, зала за производство на сладко, миално, стая за почивка,
съблекалня за мъже и съблекалня за жени, склад за готова продукция и техническо
помещение.**

Инсталационна мощност 190 kW.

Капацитетът на производство е между 650-700 кг./дневно.

Предприятието за преработка на плодове и зеленчуци ще бъде изпълнено с метална конструкция и оградащи, преградни и покривни сандвич панели с пенополиуретан. Стенните панели ще бъдат монтирани във вертикална посока.

Частта, в която са разположени санитарно-битовите помещения ще бъде изпълнена с монолитна стоманобетонна конструкция и тухлена зидария.

Предвижда се в предприятието да работят 8 души.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Площта на инвестиционното предложение за изграждане на предприятие за преработка на плодове и зеленчуци, в УПИ ХХХI-356, кв. 209 по Подробен устройствен план на гр. Гоце Делчев е 620 м².

Капацитетът на производство е между 650-700 кг./дневно.

Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура. Не се предвиждат изкопни работи или използване на взрив.

За електроснабдяването на обекта Възложителят е сключил Предварителен договор за присъединяване към разпределителната електрическа мрежа ПДПЕМР 12032603429/06.07.2017 г., с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Орган за издаване на разрешение за строеж: гл. арх. на община Гоце Делчев

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение за изграждане на предприятие за преработка на плодове и зеленчуци, в УПИ ХХХI-356, кв. 209 по Подробен устройствен план на гр. Гоце Делчев.

Имота е собственост на Възложителя и е с начин на трайно ползване за „Промисленост“.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови) –

От природните ресурси предвидени за строителство ще се използва пясък. Строителни материали, които ще се използват бетон, тухли за санитарните помещения.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши от съществуващата водопроводна мрежа. Отвеждането на отпадните води ще се извърши в съществуващата канализационна система на гр. Гоце Делчев.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: **Не приложимо**

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране: **Смесени битови отпадъци, образувани от работещите в предприятието. Начинът за третиране чрез изградената система за сметосъбиране и сметоизвозване.**

8. Отпадъчни води:(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.) – **Отвеждането на отпадните води ще се извърши в съществуващата канализационна система на гр. Гоце Делчев.**

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: **Не приложимо**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към

ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):.....

Прилагам:

1. **Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.**

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение

- **Копие от Предварителен договор за присъединяване към разпределителната електрическа мрежа ПДПЕМР 12032603429/06.07.2017 г., с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.**

- **Нотариален акт**

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 06.07.2017 год.

Уведомятел: /П/

Ангел Димитров Герасиев

О Б Я В А

До заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. Бр. 12 от 12.02.2016 г.)

**Фирма „КООП-1“ ЕООД, гр. Гоце Делчев, ул. „Търговска“ № 41, с
управител Ангел Димитров Гераксиев,**

С Ъ О Б Щ А В А

На жителите на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, че има инвестиционно предложение за: **„Изграждане на предприятие за преработка на плодове и зеленчуци, в УПИ ХХХІ-356, кв. 209 по Подробен устройствен план на гр. Гоце Делчев, гр. Гоце Делчев, област Благоевград“**

За изразяване на писмени становища от заинтересувани лица, се осигурява 14-дневен достъп до информацията по Уведомление за инвестиционно предложение, до Директора на РИОСВ-Благоевград, на адрес: гр. Благоевград, ул. „Свобода“ № 1.

Ангел Гераксиев,
Управител на фирма „КООП-1“ ЕООД