

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с инвеститора:

1. Наследници на Ангел Георгиев Търлишанов чрез г-жа Елена Георгиева Витанова
2. гр. Гоце Делчев, ул. „Шипка“ № 21
3. Телефон за контакти: 0892/699081
4. Елена Георгиева Витанова, гр. Гоце Делчев, ул. „Шипка“ № 21

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението.

Инвестиционното предложение предвижда във всеки от имотите с площ 420 м² и начин на трайно ползване „друг вид земеделска земя“ да се изгради по една двуетажна жилищна сграда. Предвижда се изграждане на общо 9 броя жилищни сгради като за обслужването им са предвидени две улици тупик, които се образуват от имот с идентификатор 17395.51.487 и площ 789 м². Електрозахранването на бъдещите сгради ще се осъществи от мрежата на НН на населеното място.

Водоснабдяването ще се осигури от водопроводната мрежа на гр. Гоце Делчев, а отпадъчните води ще се отвеждат в градската канализационна мрежа.

Жилищните сгради ще бъдат на два етажа с гаражи и кота корниз до 10 м. Сградите ще бъдат масивно строителство /изграждане с тухлена зидария, стоманобетонна плоча/. Строителството ще се изпълни по традиционен начин и ще се използват традиционни материали. Сградите са разположени свободно на отстояние от регулационните линии в имотите.

Целта на инвестиционното предложение включва също промяна на предназначението - от трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Друг вид нива“ – в УРЕГУЛИРАНЕ на имота с отреждане за строителство.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т. 1 и т. 2 от Закон за опазване на околната среда.

Местоположението на терена е подходящо за реализиране на инвестиционното предложение, като основните мотиви за реализацията на инвестиционното предложение се състоят в следното:

Информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот с идентификатори 17395.51.488, 17395.51.489, 17395.51.490, 17395.51.491, 17395.51.492, 17395.51.493, 17395.51.494, 17395.51.495, 17395.51.496 и 17395.51.487“ по одобрени кадастрални карти и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев

- подходяща градска среда ;
- транспортно-комуникационна обезпеченост;
- район с изградена инженерна инфраструктура;
- имотите не попада в обхвата на защитени територии и защитени зони;
- имотите са собственост на Възложителя

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

Няма връзка с съществуващи и одобрени дейности в обхвата на инвестиционното предложение.

Органът за съгласуване и одобряване на инвестиционното предложение, по реда на Закона за устройство на територията е Главният архитект на Община Гоце Делчев.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

Няма разгледани такива, тъй като имотите са собственост на възложителя. Местоположението на имота е подходящо от гледна точка на пътно- транспортната обстановка за реализиране на такъв вид проект.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Местоположението на площадката е на територията на гр. Гоце Делчев, в поземлени имоти с номера:

- ПИ № 17395.51.488,
- ПИ с № 17395.51.489,
- ПИ № 17395.51.490,
- ПИ № 17395.51.491,
- ПИ № 17395.51.492,
- ПИ № 17395.51.493,
- ПИ № 17395.51.494,
- ПИ № 17395.51.495,
- ПИ № 17395.51.496
- ПИ № 17395.51.487

Информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот с идентификатори 17395.51.488, 17395.51.489, 17395.51.490, 17395.51.491, 17395.51.492, 17395.51.493, 17395.51.494, 17395.51.495, 17395.51.496 и 17395.51.487“ по одобрени кадастрални карти и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота. Площта на имота е достатъчна за извършване на временните дейности по време на строителството и няма да засегне съседни имоти.

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет.

Инвестиционното предложение предвижда във всеки от имотите с площ 420 м² и начин на трайно ползване „друг вид земеделска земя“ да се изгради по една двуетажна жилищна сграда. Предвижда се изграждане на общо 9 броя жилищни сгради като за обслужването им са предвидени две улици тупик, които се образуват от имот с идентификатор 17395.51.487 и площ 789 м². Електрозахранването на бъдещите сгради ще се осъществи от мрежата на НН на населеното място.

Водоснабдяването ще се осигури от водопроводната мрежа на гр. Гоце Делчев, а отпадъчните води ще се отвеждат в градската канализационна мрежа.

Жилищните сгради ще бъдат на два етажа с гаражи и кота корниз до 10 м. Сградите ще бъдат масивно строителство /изграждане с тухлена зидария, стоманобетонна плоча/. Строителството ще се изпълни по традиционен начин и ще се използват традиционни материали. Сградите са разположени свободно на отстояние от регулационните линии в имотите.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Достъпът до имота се осигурява от съществуващия общински път, с който имота граничи. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Местоположението на имота е подходящо от гледна точка на пътно – транспортната обстановка в района и безопасност на движение. Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Програмата за дейностите включва:

- Проектиране;
- Строителство;
- Експлоатация.

Информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот с идентификатори 17395.51.488, 17395.51.489, 17395.51.490, 17395.51.491, 17395.51.492, 17395.51.493, 17395.51.494, 17395.51.495, 17395.51.496 и 17395.51.487“ по одобрени кадастрални карти и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев

9. Предлагани методи за строителство.

Предвижда се масивно строителство на къщите, с показатели на застрояване както следва:

Височина до 10.00 m, тухлена зидария, стоманобетонна плоча, полагане на ВиК инсталация, ел. инсталация, монтиране на алуминиева дограма, полагане на подови настилки, външно измазване с топлоизолация, оформяне на околното пространство – озеленяване.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

По време на строителството използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали. При експлоатация на обекта ще се използват – питейна вода и електроенергия. Питейната вода и електроенергията ще се ползват след сключване на договор с експлоатационните дружества, а именно – “ВиК“ и Енергоразпределително дружество.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират видове, количества и начин на третиране.

I. По време на строителството:

Отпадъците, които се очаква да се генерират в резултат от строителните дейности, по вид и количество са представени, съгласно Приложение №1 към чл.5, ал.1 от Наредба №2/2014 г. за класификация на отпадъците.

Отпадъците от строителните дейности ще се генерират еднократно, само за периода на изграждане на къщите.

Строителни отпадъци: При осъществяването на изкопни и строителни дейности за обособяването на територията се очаква отделяне на смесени строителни отпадъци: 17 01 01 – бетон; 17 01 02 – тухли; 17 01 03 – керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия; 17 01 07 – смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06; 17 02 01 – дървесен материал; 17 02 02 – стъкло; 17 02 03 – пластмаса; 17 04 07 – смеси от метали; 17 04 11 – кабели, различни от упоменатите в 17 04 10. Очакваното количество строителни отпадъци, което ще се генерират при строителство на обекта е около 70 m³.

Информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот с идентификатори 17395.51.488, 17395.51.489, 17395.51.490, 17395.51.491, 17395.51.492, 17395.51.493, 17395.51.494, 17395.51.495, 17395.51.496 и 17395.51.487“ по одобрени кадастрални карти и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев

Строителните отпадъци, които ще се формират, изискват специален контрол по тяхното събиране и извозване. Съгласно изискванията чл. 11, ал.1 от ЗУО (обн. ДВ, бр.53/13.07.2012г.) ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци, който ще бъде включен в обхвата на инвестиционния проект по глава осма от Закона за устройство на територията. Планът ще бъде изготвен в съответствие с изискванията на Наредбата за управление на строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни отпадъци (приета с ПМС 277/05.11.2012 г., ДВ, бр. 89/13.11.2012 г.).

Генерираните от обекта строителни отпадъци ще се събират и съхраняват разделно по вид на строителната площадка, на специално обособени площи, до натрупване на подходящо за извозване количество. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/2014г. за класификация на отпадъците.

Битови отпадъци: В периода на строителните работи ще се генерират смесени битови отпадъци с код 20 03 01 от работниците на обекта. Количеството им е в пряка зависимост от числеността на строителните работници. Събирането и извозването на отпадъците ще се извършва по утвърдената схема за Община Гоце Делчев. Използваната система за събиране на БО е несменяеми съдове.

II. По време на експлоатация

При експлоатация на обекта ще се генерират смесени битови отпадъци с код 20 03 01 – които няма да надхвърлят нормалните количества за аналогични обекти. Морфологичният състав на ТБО, ще бъде подобен както от населените места. Съдовете за събиране на битовите отпадъци също ще са в зависимост от вида на сметоизвозващите коли. Използваната система за събиране на ТБО в Община Гоце Делчев е несменяеми съдове. По време на експлоатацията на къщите, ще бъде организирано събирането и извозването на битовите отпадъци, съгласно утвърдената за района на инвестиционното предложение, схема за сметосъбиране и сметоизвозване.

Отпадъците ще се извозват на “Регионално депо за неопасни отпадъци за общините Гоце Делчев, Гърмен и Хаджидимово. При експлоатацията на обекта са възможни и отпадъци

Информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот с идентификатори 17395.51.488, 17395.51.489, 17395.51.490, 17395.51.491, 17395.51.492, 17395.51.493, 17395.51.494, 17395.51.495, 17395.51.496 и 17395.51.487“ по одобрени кадастрални карти и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев

от зелените площи – почва и камъни с код 20 02 02 и биоразградими отпадъци с код 20 02 01. Поради неопасния им характер ще се третираат съвместно с ТБО.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

С цел да не се допуснат замърсявания на прилежащите терени по време на строителните работи, ще се предприемат съответните мерки, съгласно изискванията на чл.70 от Наредба №1/2005 г. за ограничаване на праховите емисии при товарене/разтоварване, транспортиране и складиране на земни маси и строителни материали.

Третиране на отпадъците в съответствие с изискванията на ЗУО (ДВ, бр.53/2012 г.).

Организирано събиране и извозване на БО по съществуващата до сега схема в Община Гоце Делчев.

Предаване на формираните строителни и опасни отпадъци, за последващо третиране на лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/2014 г. за класификация на отпадъците, въз основа на писмен договор.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

- добив на строителни материали – НЕ
- нов водопровод – НЕ
- добив или пренасяне на енергия – НЕ
- жилищно строителство – ДА
- други – НЕ
- третиране на отпадъчните води – НЕ

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

При проектирането на обекта и реализирането на инвестиционното предложение са необходими и следните разрешителни:

- РД “ПБЗН” – гр. Гоце Делчев;
- “ВиК” ЕАД – гр. Благоевград;
- “ЧЕЗ България Електроразпределение” ЕАД

Информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот с идентификатори 17395.51.488, 17395.51.489, 17395.51.490, 17395.51.491, 17395.51.492, 17395.51.493, 17395.51.494, 17395.51.495, 17395.51.496 и 17395.51.487“ по одобрени кадастрални карти и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев

15. Замяряване и дискомфорт на околната среда.

С инвестиционното предложение се цели интегриране на предвижданията по отношение на околната среда в процеса на развитие като цяло и опазване на околната среда, основавайки се на следните принципи:

- устойчиво развитие;
- предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, причинени от него;
- елиминиране на рисковете от замърсяване за хората и околната среда.

По такъв начин ще се гарантира в максимална степен защитата на природната среда и здравето на хората, решавайки проблемите по урегулиране на територията в областта на околната среда. Предлагащото инвестиционно предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда тъй като: — не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда; — не се засягат чувствителни, уязвими, защитени, санитарно-охранителни зони и др. — предвиждат се съответните решения за екологосъобразно третиране на отпадъчните води; — третирането на отпадъците ще се осъществява в съответствие с изискванията на ЗУО (ДВ, бр.53/2012 г.).

16. Риск от инциденти.

Осъществяването на инвестиционното предложение – *„Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот с идентификатори 17395.51.488, 17395.51.489, 17395.51.490, 17395.51.491, 17395.51.492, 17395.51.493, 17395.51.494, 17395.51.495, 17395.51.496 и 17395.51.487“* по одобрени кадастрални карти и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, не предвижда извършването на дейности, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията до тях

Информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот с идентификатори 17395.51.488, 17395.51.489, 17395.51.490, 17395.51.491, 17395.51.492, 17395.51.493, 17395.51.494, 17395.51.495, 17395.51.496 и 17395.51.487“ по одобрени кадастрални карти и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев

Имотите се намират в землището на гр. Гоце Делчев, и представляват земеделска земя.

Приложения:

-скица с № 15-411227-23.09.2015 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастъра

-скица с № 15-411219-23.09.2015г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастъра

-скица с № 15-411214-23.09.2015 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастъра

-скица с № 15-411231-23.09.2015 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастъра

-скица с № 15-411228-23.09.2015 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастъра

-скица с № 15-411222-23.09.2015 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастъра

-скица с № 15-411220-23.09.2015 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастъра

-скица с № 15-411224-23.09.2015 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастъра

-скица с № 15-411212-23.09.2015 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастъра

-скица с № 15-411217-23.09.2015 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастъра

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

- Възложителя е собственик на земята, върху която се предвижда новото строителство;
- Предлаганото строителство изграждане на къщи в имота е добре приспособимо към околните терени;

- По време на строителството няма да се използват терени извън площадката на инвестиционното предложение;

Информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот с идентификатори 17395.51.488, 17395.51.489, 17395.51.490, 17395.51.491, 17395.51.492, 17395.51.493, 17395.51.494, 17395.51.495, 17395.51.496 и 17395.51.487“ по одобрени кадастрални карти и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев

- Използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

На този етап няма данни относно съществуващи планове за бъдещо използване на земите на територията на разглежданото инвестиционно предложение или в близост до него, които могат да бъдат засегнати от предложението.

В района няма разположени обекти, подлежащи на здравна защита като здравни заведения, училища. Същите са на отстояние приблизително 1 км., а от най-близките жилищни сгради е на 200 м.

4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за титейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минетални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Съгласно получено писмо с № 37 ¹/13.01.2017 г., от Директора на РИОСВ-Благоевград, инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитени територии и в границите на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близко, на отстояние 1700 м. от местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е разположена защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г., на министъра на околната среда и водите.

Съгласно полученото писмо инвестиционното намерение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици и популации, предмет на опазване на защитена зона BG0002076 „Места“.

Площадката не е в близост и не граничи с чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др. Районът не е характерен като местообитание на редки, защитени и чувствителни представители на флората и фауната.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

Алтернативи по отношение на реализирането на инвестиционното предложение не са разглеждани, тъй като няма основателни причини обектът да не се реализира. Наличната

Информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот с идентификатори 17395.51.488, 17395.51.489, 17395.51.490, 17395.51.491, 17395.51.492, 17395.51.493, 17395.51.494, 17395.51.495, 17395.51.496 и 17395.51.487“ по одобрени кадастрални карти и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев

инфраструктура, възможността да се разраства застроителната граница на населеното място в тази посока благоприятстват развитието на обекта и няма да промени състоянието на околната среда.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми

Въздействие върху хората и здравето им

В етапа на строителството на инвестиционното намерение могат да се идентифицират евентуални вредности отнасящи се в по-голяма степен за строителните работници на площадката, отколкото за живущите в близост. Характерните за всяко строителство изкопни работи са съпроводени с отделянето на известни количества неорганизиран емисии на прах и емисии от изгорели газове от техниката. Тези количества са в много малки концентрации и при използването на лични предпазни средства от работниците, не биха имали негативно влияние върху дихателните функции. Строително-монтажните работи са свързани и с известно шумово замърсяване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум. Те ще са само по време на строителството и с ограничен обхват. Описаните евентуално рискови фактори за здравето се отнасят за работещите по време на изпълнението на строителните работи на площадката, а не за околните живеещите. Извършването на строителните работи ще става само в рамките на работното време. При така разглежданите интензивност и продължителност на действие на тези фактори може да се заключи, че няма да има негативно въздействие върху здравето на хората. В процеса на експлоатация на обекта също няма да се оформят съществени професионални вредности. Реализацията на проекта няма да доведе до поява на определени болести.

Информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот с идентификатори 17395.51.488, 17395.51.489, 17395.51.490, 17395.51.491, 17395.51.492, 17395.51.493, 17395.51.494, 17395.51.495, 17395.51.496 и 17395.51.487“ по одобрени кадастрални карти и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев

Във връзка с това може да се заключи, че разглежданата дейност няма да доведе до засягане на здравето и до промяна на условията на живот на хората.

По време на строителството при спазване на правилата за безопасност на труда ще доведе до свеждане до минимум риска от злополуки.

Въздействие върху флората и фауната

При реализацията на предложението не се предвижда отрицателно въздействие върху флората и фауната. Не се наблюдава наличие на диви животни. Фауната за разглежданата територия е представена от различни насекомни видове, птици, обитаващи райони с постоянно човешко присъствие - врабчета, лястовици, гълъби, гущери, които могат да живеят в района, необезпокоявани от присъствието на хората и дейността им. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква нарушение на местообитания, засягане на популации на защитени и редки животни. Няма да се стигне до нарушаване на естествените връзки в екосистемите. Преките въздействия от реализацията на проекта ще се изразяват:

- при извършване на изкопните работи;
- при депонирането на земни маси (хумус), използвани в последствие за озеленяването на обекта;
- при движението на техниката и хората;

Като се има в предвид съществуващата растителност, най- вероятно е да се подобри състава с някои декоративни видове, които ще се използват при озеленяването след приключване на строителните работи и които ще оформят общия вид.

С озеленяването с терена, след приключване на строителните работи се предвижда да се внесат дървесни и храстови видове, които да подобрят общия вид на ландшафта, като го обогатяват с декоративни и цъфтящи храсти.

С унищожаването на отделни площи, покрити с тревни видове няма да се унищожат природни местообитания и растения, които да не са широко разпространени в цялата околност и въобще в страната.

Няма да се унищожат видове от флората и фауната, включително и на видове с висока консервационна значимост, няма да се намали биологичната продуктивност на района.

Информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот с идентификатори 17395.51.488, 17395.51.489, 17395.51.490, 17395.51.491, 17395.51.492, 17395.51.493, 17395.51.494, 17395.51.495, 17395.51.496 и 17395.51.487“ по одобрени кадастрални карти и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев

Въздействие върху почвите

В процеса на изграждането на обекта се очакват следните негативни въздействия върху компонента почви:

- Техногенни - при изпълнението на изкопните работи за сградите, водопровода, трафопоста и уплътняване на почвите вследствие на преминаването на товарна и транспортна техника.

- Антропогенни - складиране на строителни материали, неспазване на технологична дисциплина при депониране на земните маси и допускане на движени на техниката в голяма площ от необходимото.

За предотвратяване на тези негативни влияния е необходимо повърхностния почвен слой да се съхрани незамърсен с отпадъци от строителството, като се предвидят мероприятия за отнемането на хумусния слой и депонирането му на определено място и последващо оползотворяване - за озеленяването на района.

Използваните по време на строителството материали задължително трябва да се складираат и съхраняват на определено за целта място, да не се разхвърлят и да не замърсяват почвата.

За разглеждания терен няма данни за развитие на ерозионни процеси, поради равнинния характер на терена. Не се очаква да се наруши категорията на почвите на съседните територии, както и тяхното състояние.

Въздействие върху водите

Изграждането на обекта няма да повлияе върху качествата на повърхностните и подземните води в района.

Въздействие върху атмосферния въздух

Разглежданият терен, върху който се предвижда да се развие инвестиционното предложение се намира в близост до застроителните граници на гр. Гоце Делчев.

За разглеждания регион няма крупни промишлени замърсители, които да определят фоновото замърсяване.

В близост до имота минават пътища и автомобилния транспорт може да се приеме като основен замърсител на атмосферния въздух за района. Постоянният полъх разнася бързо изгорелите газове и те не се отразяват на чистотата на въздуха.

Информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот с идентификатори 17395.51.488, 17395.51.489, 17395.51.490, 17395.51.491, 17395.51.492, 17395.51.493, 17395.51.494, 17395.51.495, 17395.51.496 и 17395.51.487“ по одобрени кадастрални карти и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев

В етапа на експлоатация на обекта не се очаква наднормено замърсяване на въздуха имайки в предвид спецификата на разглежданите дейности.

Вредните компоненти, които се емитират в атмосферата по време на строителството и експлоатацията на обекта са с незначителни концентрации. Те са с малък териториален обхват и няма да окажат съществено влияние върху качеството на атмосферния въздух.

Предлаганият с инвестиционното намерение за реализация обект няма да промени състоянието на приземния слой на атмосферата в района.

Шум и вибрации

По време на изпълнение на строителните работи може да се очаква известно шумово натоварване от работата на строителната техника, но същото ще бъде в рамките на работното време и няма да бъде непрекъснато.

Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортни машини по време на строителството на сградите. По опитни данни шумовите нива се очаква да бъдат: строителни работи- 73 dB, строителни машини- 75 dB, товарни камиони- 68 dB.

Оценката на шума в мястото на въздействие е проведено по методиката на отчитане на шум от локални и промишлени източници на Наредба № 6/26.06.2006 г. за показатели и норми за шум в околната среда, отчитаща степента на дискомфорт през различните части от денонощието.

С реализиране на проекта шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания. Шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на пределно допустимите нива, определени съгласно Наредба № 6/26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт , през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите на оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението:

Зони за обществен и индивидуален отдих:

- Ден-45 dB;
- Вечер- 40 dB ,
- Нощ-35 dB.

Информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот с идентификатори 17395.51.488, 17395.51.489, 17395.51.490, 17395.51.491, 17395.51.492, 17395.51.493, 17395.51.494, 17395.51.495, 17395.51.496 и 17395.51.487“ по одобрени кадастрални карти и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев

В процеса на експлоатацията на обекта няма да има източници, които да натоварват шумово околността.

Източници на други вредни физични фактори, като вибрации, електромагнитни лъчения, радиации - няма.

Въздействие върху ландшафта

Ландшафтът представлява териториална система, състояща се от взаимодействащи помежду си природни и антропогенни компоненти и комплекси от по-ниско таксономично равнище.

Ландшафтът за района се характеризира с устойчив характер с добри възможности за саморегулиране и по същество няма да настъпят съществени промени в структурата и функционирането му в резултат на реализацията на предвиденото инвестиционно намерение. Незначителни визуални възприятия ще има по време на строителството на обекта и депата за съхраняване на хумусни земни маси.

Основните замърсители на ландшафта в района са свързани с човешката дейност - изхвърляне на битови и строителни отпадъци.

Ландшафтът в района се определя като устойчив, тъй като запазва в условията на антропогенни въздействия, своята структура и свойства. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта. Това е добра предпоставка за реализацията и в последствие за експлоатацията му, чиято основна задача е свързана с осигуряване на добри условия за развитие на бизнеса.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

В близост до имота предмет на настоящето инвестиционно предложение няма елементи от националната екологична мрежа, които да бъдат засегнати от реализацията му.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

В етапа на строителство на обекта описаните въздействия по отделни компоненти ще имат временно и краткотрайно въздействие до приключване на строителството. Основно

Информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот с идентификатори 17395.51.488, 17395.51.489, 17395.51.490, 17395.51.491, 17395.51.492, 17395.51.493, 17395.51.494, 17395.51.495, 17395.51.496 и 17395.51.487“ по одобрени кадастрални карти и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев

въздействие -пряко ще се окаже върху компонента почви, породено в резултат на изкопните работи за изграждането на сградите.

Съществуващата растителност в района, в който ще се извършват изкопните работи за строителството на сградите е предимно ливадна и се характеризира с голямата си пластичност и след приключване на строителните работи същата ще се възстанови.

Сградите, които ще се изградят са надземно съоръжение, но няма да натовари визуално средата в отрицателно отношение. Архитектурата и съвременно изпълнение ще обогатят средата и ще придатат по- приветлив и приятен вид на района, като се спомогне за почистване и опазване на околните територии от замърсяване.

Обсъждайки обхвата на въздействието е необходимо да се вземе в предвид, че става въпрос за терен, разположен извън регулационните граници на населеното място. Като се има в предвид и спецификата на разглежданата дейност може да се каже, че здравния риск за работещите и околните живущите е минимален и не би могло да се говори за засегнато население.

С реализирането на инвестиционното намерение няма да се наруши видовото разнообразие, местообитанията и състава на животинските и растителни съобщества.

Вероятност от поява на въздействието

Вероятността от поява на негативно въздействие се определя като нулева, имайки в предвид характера на инвестиционното предложение и наличните природни характеристики и дадености на района. Не се очакват вторични въздействия от реализацията на инвестиционното предложение.

Продължителност, честота и обратимост на въздействието

Като се вземат предвид несъществените изменения,които могат да настъпят по отделните компоненти, вследствие на строителството и експлоатацията на обекта и добрите възможности на района за самовъзстановяване, може да се говори за обратимост на въздействието.

Мерки,които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните въздействия върху околната среда.

Информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот с идентификатори 17395.51.488, 17395.51.489, 17395.51.490, 17395.51.491, 17395.51.492, 17395.51.493, 17395.51.494, 17395.51.495, 17395.51.496 и 17395.51.487“ по одобрени кадастрални карти и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев

Не се очаква значителни отрицателни въздействия върху околната среда от реализацията на инвестиционното предложение. За свеждане на възможните въздействия до незначителни е необходимо:

- Строителните материали в района на площадката да се складират и съхраняват на определено място, за да не се допуска разпиляването им на площадката и извън нея;

- Да се спазва необходимата трудова дисциплина при извършване на работите по депониране на земни маси при изпълнението на изкопни работи;

- Да се спазват работните коридори и движение на техниката, за да се предотврати засягането на по-голяма площ от необходимото;

- Строителните отпадъци да се събират на определено място и да не се допуска замърсяване с тях на околните терени. Същите да се извозват на място определено от общинска администрация;

- Предварително да се из земе хумуса и повърхностния пласт земя и да се депонират на определено място. След приключване на строителния процес, повърхностния пласт да се използва при вертикалната планировка на терена, а хумуса - за оформяне на зелените площи;

- Използване на подходящи архитектурни елементи, които да се впишат в ландшафта на района като го подобрят и обогатят;

Трансграничен характер на въздействието

Не се очакват трансгранични въздействия вследствие реализирането на инвестиционното предложение за обект *„Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот с идентификатори 17395.51.488, 17395.51.489, 17395.51.490, 17395.51.491, 17395.51.492, 17395.51.493, 17395.51.494, 17395.51.495, 17395.51.496 и 17395.51.487“*, по одобрени кадастрални карта и кадастрален регистър на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград.

Дата: 26.05.2017 год.

Възложител:

/Елена Георгиева Витанова/